



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

เรื่อง ขายทอดตลาด

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง มีความประสงค์ จะขายอาคารด้วยวิธีการทอดตลาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังนั้นจึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วม ผู้ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ รายละเอียดปรากฏตามรายการรื้อถอนอาคาร จำนวน ๒ หน้า ดังนี้

๑.๑ อาคารคลังพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๔) ทำการรื้อถอนทั้งหลัง

๑.๒ อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคารหมายเลข ๖) ทำการรื้อถอน จำนวน ๓ ช่วงเสา โดยนับจากทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร

๑.๓ อาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๗) ทำการรื้อถอนจาก ทางด้านทิศตะวันออก โดยให้คงเหลือไว้ จำนวน ๖ ช่วงเสา ของทิศตะวันตก

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าผู้ราคาจะต้องผู้ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการ ผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลง ด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบ ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม กองโยธาธิการ ชั้น ๕ อาคาร ๑ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรอง

๔.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือ รับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริษัทสนธิ กรณี ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

๔.๓ สำนักงานตำรวจแห่งชาติขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วม เสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานตำรวจแห่งชาติอาจจะรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้อีกก็ได้

๔.๔ ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

/๕. ข้อปฏิบัติของผู้ราคา...

๕. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องลงลายมือชื่อและรับแผ่นป้ายหมายเลข กับเจ้าหน้าที่งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔ (รวม ๑๐ วันทำการ) ในวันและเวลาราชการ พร้อมแสดงหลักฐาน ดังนี้

บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีบุคคลธรรมดา) หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริษัทสนธิ ซึ่งมีการรับรอง ตามข้อ ๔.๒ (กรณีนิติบุคคล) หากมีการกระทำแทนต้องส่งหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายให้เรียบร้อยด้วย

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกันการขายทอดตลาด จำนวน ๑๗๘,๖๕๗.- บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นแปดพันหกกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) (ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาประเมินขั้นต่ำ) โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสดหรือหลักประกันตามระเบียบของ ทางราชการ (ผนวก ก.) ในวันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น.

หลักประกันการเข้าสุ้ราคา ทางราชการจะคืนให้ผู้สุ้ราคา ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลการขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว

การคืนหลักประกันการเข้าสุ้ราคาไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๓ กำหนดดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น.

๖. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคาสูงสุด ตามข้อ ๕

๖.๑ เมื่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด (ผนวก ข) โดยจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๒

๖.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้

๖.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน

๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลซื้อ (ผนวก ค) และทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับและทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้ . .

๖.๖.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๖.๖.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยริบทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมิได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ตามข้อ ๖.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนถ่ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๖.๗ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๖.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสำนักงานตำรวจแห่งชาติอันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นนั้น ผู้ชนะการขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดีขึ้นเต็ม ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใดๆ

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่ามิได้ผู้เข้าร่วมเสนอราคา รายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตำรวจแห่งชาติเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติในภายหลังว่า ผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานตำรวจแห่งชาติมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกราคาเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลตำรวจตรี



(กฤษฎา สุรเชษฐพงษ์)

รองผู้บัญชาการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง

รายการรื้อถอน อาคารใน สกบ.

ออกรายการเมื่อวันที่

วัตถุประสงค์ เพื่อให้การรื้อถอนอาคาร 4,6 และอาคาร 7 สกบ. ดำเนินไปโดยเรียบร้อยถูกต้องตามหลักการช่างที่ดี และปลอดภัย ให้ผู้ซื้อถือปฏิบัติตามรายการดังต่อไปนี้

1. ลักษณะอาคารที่จะทำการรื้อถอนของ สกบ. ดังนี้

1.1 อาคาร 4 สกบ. (อาคารคลังพลาธิการ)

- ส่วนอาคาร 2 ชั้น โครงสร้างเสา คาน พื้น คสล. ขนาดกว้างประมาณ 9.50 ม. ยาว 44.00 ม. สูงประมาณ 7.00 ม. พื้นที่ได้โดยรวมประมาณ 836 ตร.ม. ประตู-หน้าต่างไม้ พื้นภายในชั้น 2 เป็นไม้ บันได คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน โครงสร้างหลังคาไม้ หลังคามุงกระเบื้องลอน ให้รื้อถอนทั้งหมด

- ส่วนอาคาร 3 ชั้น โครงสร้างเสา คาน พื้น คสล. ขนาดกว้างประมาณ 12.00 ม. ยาว 20.00 ม. สูงประมาณ 10.50 ม. พื้นที่ได้โดยรวมประมาณ 720 ตร.ม. ประตู-หน้าต่างไม้ พื้นภายในชั้น 2-3 เป็นไม้ บันได คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน โครงสร้างหลังคาไม้ หลังคามุงกระเบื้องลอน ให้รื้อถอนทั้งหมด

1.2 อาคาร 6 สกบ. (อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์)

- อาคารอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ชั้นล่างโล่ง เสา คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน ประตู-หน้าต่างไม้ หลังคาทรงจั่ว พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้ ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โครงสร้างหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงหลังคากระเบื้องซีเมนต์ โดยให้รื้อถอนอาคารบางส่วน และให้คงไว้บางส่วน ตามผังบริเวณประกอบ ที่แนบมาด้วย ขนาดพื้นที่เฉพาะส่วนรื้อถอนประมาณ 360 ตร.ม. สูงประมาณ 6 ม. และให้ทำงานตกแต่งรอยตัดโครงสร้างอาคารโกดังที่ทำการรื้อถอนข้างต้นไปบางส่วนนั้น ให้เรียบร้อย มั่นคงแข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม และตามหลักวิชาช่างที่ดี

1.3 อาคาร 7 สกบ. (อาคารคลังซ่อมยานพาหนะ พธ.)

- ส่วนอาคารโกดัง โครงสร้างเสา โครงสร้างคาน โครงสร้างหลังคาไม้ ประตู-หน้าต่างไม้ ผนังโครงไม้ กรงสังกะสี และก่ออิฐฉาบปูน หลังคามุงกระเบื้องลอน และสังกะสี โดยให้รื้อถอนอาคารบางส่วน และให้คงไว้บางส่วน ตามผังบริเวณประกอบ ที่แนบมาด้วย ขนาดพื้นที่เฉพาะส่วนรื้อถอนประมาณ 2,595 ตร.ม. สูงประมาณ 12 ม. และให้ทำงานตกแต่งรอยตัดโครงสร้างอาคารโกดังที่ทำการรื้อถอนข้างต้นไปบางส่วนนั้น ให้เรียบร้อย มั่นคงแข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม และตามหลักวิชาช่างที่ดี

2. ขอบเขตการรื้อถอน ผู้ซื้อต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่หลังคาจนถึงผิวพื้นชั้นล่าง(ไม่รวมเสาเข็ม) และผู้ซื้อต้องขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกนอกบริเวณสถานที่ราชการให้แล้วเสร็จภายใน เวลา 90 วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

3. ผู้ซื้อต้องจัดช่างโยธาที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม เป็นผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้จนแล้วเสร็จตามสัญญา โดยให้ผู้ซื้อแจ้งชื่อ วุฒิ และ หมายเลขทะเบียนใบอนุญาต พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและหนังสือรับรองของผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้แจ้งให้ทางราชการทราบก่อนลงมือรื้อถอน

4. การดำเนินงานและความปลอดภัย ผู้ซื้อต้องดำเนินการรื้อถอนตามขั้นตอนตามหลักวิชาการ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นหลัก หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการทำงานของผู้ซื้อแล้วเป็นภาระของผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น


5. ทรัพย์สินใต้ดิน หากผู้ซื้อพบสิ่งของมีค่าใต้ดินเช่น ดินซุงไม้สัก, วัตถุโบราณ วัสดุและอุปกรณ์ อันมีค่า


ของทางราช.....

ของทางราชการ ฯลฯ สิ่งของเหล่านั้นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย ให้ผู้ซื้อชุดขึ้นมาตามหลักวิชาและจัดเก็บไว้ ณ สถานที่
ที่ผู้ขายกำหนด

หมายเหตุ :

1. ให้ผู้รับจ้างสำรวจพื้นที่ก่อนทำการรื้อถอนนี้
2. หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดชำรุดเสียหายจากงานรื้อถอนครั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมแก้ไขและชดเชย
โดยจะเรียกชดเชยค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มเติมมิได้
3. ก่อนส่งมอบงานผู้รับจ้างจะต้องเก็บทำความสะอาดบริเวณให้เรียบร้อยขยะที่เกิดจากการปรับปรุงนี้
ให้ผู้รับจ้างขนไปทิ้งภายนอกบริเวณ สกบ. โดยค่าใช้จ่ายเป็น ภาระของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

ร.ต.อ.  ผู้ออกรายการ
(ชยินทร์ ศรีสุราช)
รอง สว.กลุ่มงานวิชาซีพีฯ ยธ.

พ.ต.อ.  ตรวจสอบ
(พรชัย งามทิพย์วัฒนา)
รอง ผบก.ยธ.

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันการขายทอดตลาด)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....ได้เสนอเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด ตามประกาศ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาด ลงวันที่.....ซึ่งจะต้องวางหลักประกัน
ตามเงื่อนไขการขายทอดตลาดต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นเงินจำนวน ๑๗๘,๖๕๗.- บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่น
แปดพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) (ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาประเมินขั้นต่ำ) นั้น

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ จำนวนไม่เกิน.....บาท (.....) ในฐานะ
เป็นลูกหนี้ร่วม ในกรณีผู้เข้าสู่ราคาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขายทอดตลาด อันเป็นเหตุให้สำนักงานตำรวจ
แห่งชาติมีสิทธิริบหลักประกันการขายทอดตลาด หรือขอใช้ค่าเสียหายใดๆ รวมทั้งกรณีที่.....
ได้ถอนการเสนอราคาของตนภายในระยะเวลาที่การเสนอราคายังมีผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับ
แจ้งไปทำสัญญา หรือมิได้วางหลักประกันสัญญาภายในเวลาที่กำหนดในเอกสารประกาศ โดยสำนักงานตำรวจ
แห่งชาติไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้.....ชำระหนี้ก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. ถ้า.....ขยายกำหนดเวลายื่นราคาของการเสนอราคา
ออกไป ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไป ตลอดระยะเวลายื่นราคาที่ได้ขยาย
ออกไปดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)



สัญญาเลขที่ ยธ. /๒๕๖๔

สัญญาซื้อขายอาคารวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔ ระหว่าง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย พลตำรวจตรี ฤชฎา สุรเชษฐพงษ์ รองผู้บัญชาการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นผู้แทนทำการตามคำสั่งสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ที่ ๕๖๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่อง การมอบอำนาจการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุในสำนักงานผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....แขวง.....เขต.....กรุงเทพมหานคร โดย นาย/นางสาว.....เป็นผู้มีอำนาจลงนามในสัญญา ผู้กั้นนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่.....ออกให้ ณ วันที่.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อวัสดุสิ่งปลูกสร้างอาคารคลังพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๔) อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคารหมายเลข ๖) และอาคารซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๗) รวมจำนวน ๓ รายการ ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๗๙๔ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ ๔,๖ และ ๗ ตามลำดับ เป็นเงินรวมทั้งสิ้น.....บาท (.....บาทถ้วน) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความในประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาดอาคาร ลงวันที่.....มกราคม ๒๕๖๔ และเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบสถานที่และอาคารที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อ จะทำการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ อาคารคลังพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๔), อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคารหมายเลข ๖) และอาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๗) ที่ขายทอดตลาดทันที

หน้า ๑ ใน ๔ หน้า

พ.ต.อ..... ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. พ.ต.ท.หญิง..... รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ว่าที่ พ.ต.ต.หญิง..... สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. ร.ต.อ.หญิง..... รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๒.๑ ผนวก ๑ สำเนาอนุมัติ ผู้บัญชาการสำนักงานส่งกำลังบำรุง ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ ท้ายหนังสือ กองโยธาธิการ ที่ ๐๐๐๘.๓๒๑/๔๑๖๔ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ ให้รื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ อาคารคลังพลาธิการ (อาคาร ๔) , อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคาร ๖) และอาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคาร ๗) รวมจำนวน ๓ อาคาร จำนวน ๓ (สาม) แผ่น ๔ (สี่) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ หนังสือกลุ่มงานวิชาชีพและเชี่ยวชาญ กองโยธาธิการ ที่ ๐๐๐๘.๓๗/๕๑๗ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๔ (สี่) แผ่น ๔ (สี่) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ หนังสือ ฝ่ายโยธาธิการ ๒ กองโยธาธิการ ที่ ๐๐๐๘.๓๓/๓๖๖ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ แจ้งผลการประเมินราคาขั้นต่ำการรื้อถอนอาคารคลังพลาธิการ (อาคาร ๔) อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคาร ๖) และอาคารซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคาร ๔) จำนวน ๔ (สี่) แผ่น ๔ (สี่) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ รายงานคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาด ลงวันที่.....จำนวน.....(.....) แผ่น.....(.....) หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาดอาคาร ลงวันที่..... ๒๕๖๓ จำนวน.....(.....) แผ่น.....(.....) หน้า

๒.๖ ผนวก ๖ หนังสือรับรองกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ออกให้ ณ วันที่.....๒๕๖๓ จำนวน.....(.....) แผ่น.....(.....) หน้า

๒.๗ หนังสือมอบอำนาจ.....ลงวันที่.....ธันวาคม ๒๕๖๓ จำนวน.....(.....) แผ่น.....(.....) หน้า

๒.๘ ผนวก ๗ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภพ.๒๐ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น ๑ (หนึ่ง) หน้า

...ฯลฯ...

ข้อ ๓ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารคลังพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๔) ทำการรื้อถอนทั้งหลัง, อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคารหมายเลข ๖) ทำการรื้อถอน จำนวน ๓ ช่วงเสา โดยนับจากทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร และอาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๗) ทำการรื้อถอนจากทางด้านทิศตะวันตก โดยให้คงเหลือไว้ จำนวน ๖ ช่วงเสาของทิศตะวันตก รวมจำนวน ๓ รายการ พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ ทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากบริเวณที่ดินราชพัสดุ ตามข้อตกลงข้อหนึ่ง พร้อมทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้งานได้ทันที ภายใน ๙๐ วัน นับจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายยังมิใช้สิทธิตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๔ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาค่าวัสดุอาคารคลังพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๔), อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคารหมายเลข ๖) และอาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๗) รวมจำนวน ๓ รายการ จากการขายทอดตลาด และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อวัสดุอาคารดังกล่าวข้างต้น ที่ได้จากการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ ในวันประมูลขายทอดตลาดด้วยวาจาแล้ว (.....มกราคม ๒๕๖๔) เป็นเงินจำนวนบาท (.....บาทถ้วน)

ข้อ ๕. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ผู้ซื้อได้นำหลักประกัน เป็น..... วงเงิน.....บาท (.....บาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว และผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๖ การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารคลังพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๔), อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคารหมายเลข ๖) และอาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๗) รวมจำนวน ๓ รายการ ตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารคลังพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๔), อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคารหมายเลข ๖) และอาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๗) รวมจำนวน ๓ รายการ ที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่าอาคารคลังพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๔), อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคารหมายเลข ๖) และอาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคารหมายเลข ๗) รวมจำนวน ๓ รายการ ตามข้อ ๔ หลักประกันตามข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ดีลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๗ ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถรื้อถอนอาคารให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ขายเป็นเงินจำนวนวันละ.....บาท (.....บาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดงานแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

พ.ต.อ.....ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. พ.ต.ท.หญิง.....รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง.....สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. ร.ต.อ.หญิง.....รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

-๔-

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าซื้อขายอาคารวัสดุ พร้อมหลักประกัน กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคา ถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาอีกด้วย

ข้อ ๘ การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

ข้อ ๙ การขอขยายระยะเวลา

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ที่ทำการหรือถนนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอขยายเวลาทำการข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการ หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลงหรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ) พลตำรวจตรี ผู้ขาย

(กฤษฏา สุระเชษฐพงษ์)

รองผู้บัญชาการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง

(ลงชื่อ) ผู้ซื้อ

(.....)

(ลงชื่อ) พลตำรวจตรี พยาน

(ธงชัย เสรีวัฒนา)

ผู้บังคับการกองโยธาธิการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก พยาน

(บุญลือ กงแจ)

รองผู้บังคับการ กองโยธาธิการ หน้า ๔ ใน ๔ หน้า

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันการรื้อถอนอาคาร)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....
ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....ได้เสนอเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด ตามประกาศ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขยายทอดตลาด ลงวันที่.....และเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด
ในครั้ง นี้ ซึ่งจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอน ในอัตราร้อยละ
๑๐ ตามเงื่อนไขการขายทอดตลาด ต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ นั้น

ข้าพเจ้า.....ได้นำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย
เลขที่.....จำนวน.....บาท
(.....บาทถ้วน) มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในครั้ง นี้

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. หากสำนักงานตำรวจแห่งชาติได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้ชนะการขายทอดตลาด ให้ถือว่า
ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไป ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนที่ได้ขยาย
ออกไปดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)