



สัญญาเลขที่ ยธ.๑๕ /๒๕๖๔

**สัญญาซื้อขายอาคารและวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ**

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถนนเศรษฐศิริ แขวง ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ระหว่าง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย พลตำรวจตรี ฤกษ์ฤกษ์ สุระเชษฐพงษ์ รองผู้บัญชาการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นผู้แทนทำการตามคำสั่งสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ที่ ๕๖๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่อง การมอบอำนาจการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุในสำนักงานผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายพงศธร บรมทองชุ่ม อาศัยอยู่บ้านเลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลขุนศรี อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขาย**

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง อาคารคลังพลาธิการ (อาคาร ๔) อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคาร ๖) ทำการรื้อถอนจำนวน ๓ ช่วงเสา โดยนับจากทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร และอาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคาร ๗) ทำการรื้อถอนจากทางด้านทิศตะวันออก โดยให้คงเหลือไว้ จำนวน ๖ ช่วงเสา จากทางด้านทิศตะวันตก รวมจำนวน ๓ อาคาร ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๗๙๔ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ ๔,๖ และ ๗ ตามลำดับ เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความในประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคาร ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔ และเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

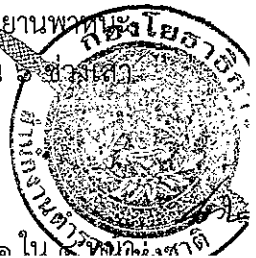
ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบสถานที่และอาคารที่ขยายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ อาคารคลังพลาธิการ (อาคาร ๔) อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคาร ๖) ทำการรื้อถอนจำนวน ๓ ช่วงเสา โดยนับจากทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร และอาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคาร ๗) ทำการรื้อถอนจากทางด้านทิศตะวันออก โดยให้คงเหลือไว้ จำนวน ๖ ช่วงเสา จากทางด้านทิศตะวันตก ที่ขยายทอดตลาดทันที

**ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา**

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ สำเนาอนุมัติผู้บัญชาการสำนักงานส่งกำลังบำรุง ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ ท้ายหนังสือกองโยธาธิการ ที่ ๐๐๐๘.๓๒๑/๔๑๖๔ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ ให้รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ อาคารคลังพลาธิการ (อาคาร ๔) อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคาร ๖) ทำการรื้อถอนจำนวน ๓ ช่วงเสา โดยนับจากทางด้านทิศตะวันออกของอาคารและอาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคาร ๗) ทำการรื้อถอนจากทางด้านทิศตะวันออก โดยให้คงเหลือไว้ จำนวน ๖ ช่วงเสา จากทางด้านทิศตะวันตก รวมจำนวน ๓ อาคาร จำนวน ๓ (สาม) แผ่น ๔ (สี่) หน้า

พ.ต.อ. ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. พ.ต.ท.หญิง รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.  
หน้า ๑ ใน ๑



๒.๒ ผนวก ๒ หนังสือกลุ่มงานวิชาชีพและเชี่ยวชาญ กองโยธาธิการ ที่ ๐๐๐๘.๓๗/๕๑๗ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ เรื่อง การขายทอดตลาด อาคาร ๔ (อาคารคลังพลาธิการ) อาคาร ๖ (อาคารสหกรณ์ ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง) และอาคาร ๗ (อาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ) จำนวน ๔ (สี่) แผ่น ๔ (สี่) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ หนังสือฝ่ายโยธาธิการ ๒ กองโยธาธิการ ที่ ๐๐๐๘.๓๓/๓๖๖ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการประเมินราคาขั้นต่ำ การรื้อถอนอาคารคลังพลาธิการ (อาคาร ๔) อาคาร สหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคาร ๖) และอาคารซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคาร ๗) จำนวน ๔ (สี่) แผ่น ๔ (สี่) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ รายงานผลการเข้าสู่ราคาขายทอดตลาด ของคณะกรรมการขายทอดตลาด ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑๐ (สิบ) แผ่น ๑๐ (สิบ) หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาดอาคาร ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑๑ (สิบเอ็ด) แผ่น ๑๑ (สิบเอ็ด) หน้า

#### ข้อ ๓ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

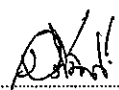
ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารคลังพลาธิการ (อาคาร ๔), อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคาร ๖) ทำการรื้อถอน ๓ ช่วงเสา โดยนับจากทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร และ อาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคาร ๗) ทำการรื้อถอนจากทางด้าน ทิศตะวันออก ให้คงเหลือไว้ จำนวน ๖ ช่วงเสา รวมจำนวน ๓ อาคาร พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำกรรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ ทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจาก บริเวณที่ดินราชพัสดุ ตามข้อตกลงข้อหนึ่ง พร้อมทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมด อยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที ภายใน ๙๐ วัน นับจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่



ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลา ในการรื้อถอน

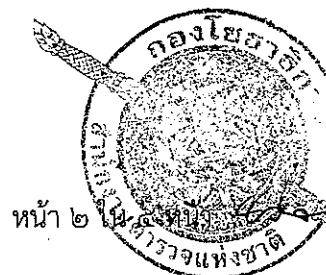
การที่ผู้ขายยังไม่ใช้สิทธิตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบ ตามสัญญา

#### ข้อ ๔ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาค่าวัสดุอาคารคลังพลาธิการ (อาคาร ๔), อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคาร ๖) ทำการรื้อถอน ๓ ช่วงเสา โดยนับจากทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร และ อาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคาร ๗) ทำการรื้อถอนจากทางด้าน ทิศตะวันออก ให้คงเหลือไว้ จำนวน ๖ ช่วงเสา รวมจำนวน ๓ รายการ จากการขายทอดตลาด และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อวัสดุอาคารดังกล่าว ข้างต้น ที่ได้จากการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ ในวันประมูลขายทอดตลาดด้วยวาจาแล้ว (๒๘ มกราคม ๒๕๖๔) เป็นเงิน จำนวน ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) ตามสำเนาใบเสร็จรับเงินในราชการสำนักงาน ตำรวจแห่งชาติ เล่มที่ ๒๘๖๓๗ เลขที่ ๐๗ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔

พ.ต.อ.  ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. พ.ต.ท.หญิง  รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ว่าที่ พ.ต.ต.หญิง  สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. ร.ต.อ.  รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.



**ข้อ ๕. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา**

ผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน ๑๘๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา นี้ ตามสำเนาใบเสร็จรับเงินในราชการสำนักงาน ตำรวจแห่งชาติ เล่มที่ ๒๘๖๓๔ เลขที่ ๑๑ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตาม สัญญาแล้ว และผู้ซื้ออำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

**ข้อ ๖ การบอกเลิกสัญญา**

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารคลังพลาธิการ (อาคาร ๔), อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคาร ๖) ทำการรื้อถอน ๓ ช่วงเสา โดยนับจากทางด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร และอาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคาร ๗) ทำการรื้อถอนจากทางด้าน ทิศตะวันออก ให้คงเหลือไว้จำนวน ๖ ช่วงเสา รวมจำนวน ๓ รายการ ตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ ที่มีการรื้อถอนอาคารคลังพลาธิการ (อาคาร ๔) , อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคาร ๖) และ อาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคาร ๗) รวมจำนวน ๓ อาคาร ที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่าอาคารคลังพลาธิการ (อาคาร ๔) , อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคาร ๖) และอาคารคลังซ่อมยานพาหนะ กองพลาธิการ (อาคาร ๗) รวมจำนวน ๓ อาคาร ตามข้อ ๔ หลักประกันตามข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ ราคาที่ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาด้วย

**ข้อ ๗ ค่าปรับ**

หากผู้ซื้อไม่สามารถรื้อถอนอาคารให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขาย ยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคา ที่ทางราชการขายทอดตลาด นับถัดจากวันที่กำหนดงานแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ ทำงานแล้วเสร็จจริง

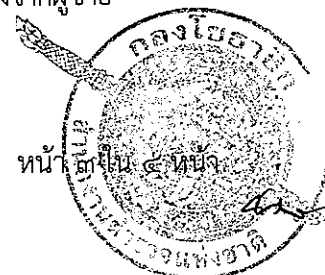
ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญา ต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าซื้อขายอาคารวัสดุ พร้อมหลักประกัน กับเรียกร้องให้ชดใช้ ราคา ถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคา ที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาอีกด้วย

**ข้อ ๘ การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย**

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

พ.ต.อ..... ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. พ.ต.ท.หญิง.....รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง.....สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. ร.ต.อ.....รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.




ข้อ ๙ การขอขยายระยะเวลา

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของ ฝ่ายผู้ขาย หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถ ส่งมอบสถานที่ที่ทำการหรือถนนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อที่มีสิทธิขอขยายเวลา ทำการข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็น หนังสือให้ผู้ขายทราบ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

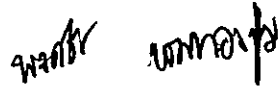
ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิ์เรียกร้องในการที่จะ ขอขยายเวลาทำการ หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือ ความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่วันที่


การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลงหรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลย พินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา


สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย ละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดไว้ ฝ่ายละฉบับ


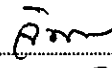


(ลงชื่อ) พลตำรวจตรี  ผู้ขาย  
( กฤษณา สุรเชษฐพงษ์ )

รองผู้บัญชาการ สำนักงานส่งเสริมการ

(ลงชื่อ)  ผู้ซื้อ  
( นายพงศธร บรมทองชุ่ม )

(ลงชื่อ) พลตำรวจตรี  พยาน  
( ธงชัย เสรีวัฒนา )  
ผู้บังคับการกองโยธาธิการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก  พยาน  
( บุญลือ กงแจ )  
รองผู้บังคับการ กองโยธาธิการ

พ.ต.อ.  ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. พ.ต.ท.หญิง  รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.  
ว่าที่ พ.ต.ต.หญิง  สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. ร.ต.อ.  รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

