



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

เรื่อง ขายทอดตลาด

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง มีความประสงค์ จะขายอาคารด้วยวิธีการทอดตลาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ ดังนี้

๑.๑ อาคารที่ทำการกองสารนิเทศ (อาคารหมายเลข ๑๓) จำนวน ๑ หลัง

๑.๒ อาคารสี่อมวลชน (อาคารหมายเลข ๑๗) จำนวน ๑ หลัง

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู้ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลง ด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรอง

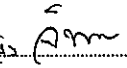
๔.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ กรณี ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

๔.๓ สำนักงานตำรวจแห่งชาติขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานตำรวจแห่งชาติอาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้นี้ก็ได้


๔.๔ ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

/๕. ข้อปฏิบัติของผู้สู้ราคา...

พ.ต.อ.  รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

พ.ต.ท.  รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ร.ต.อ.หญิง  สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ร.ต.อ.หญิง  รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

๒๕๖๓ 

๕. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องลงลายมือชื่อและรับแผ่นป้ายหมายเลข กับเจ้าหน้าที่งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ในระหว่างวันที่...๒๕...กันยายน พ.ศ.๒๕๖๓ ถึงวันที่...๒๕...กันยายน พ.ศ.๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ พร้อมแสดงหลักฐาน ดังนี้

บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีบุคคลธรรมดา) หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งมีการรับรอง ตามข้อ ๔.๒ (กรณีนิติบุคคล) หากมีการกระทำแทนต้องส่งหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายให้เรียบร้อยด้วย

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกันการขายทอดตลาด จำนวน ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสดหรือหลักประกันตามระเบียบของทางราชการ (ผนวก ก.) ในวันที่.....กันยายน พ.ศ.๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น.

หลักประกันการเข้าสุ้ราคา ทางราชการจะคืนให้ผู้สุ้ราคาในวันที่การขายทอดตลาดเสร็จบริบูรณ์ เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว

การคืนหลักประกันการเข้าสุ้ราคาไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๓ กำหนดดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่...๒๕...กันยายน พ.ศ.๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น.

๖. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคาสูงสุด ตามข้อ ๕

๖.๑ เมื่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

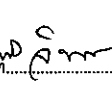
๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด (ผนวก ข) โดยจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๒

๖.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้

๖.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน

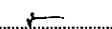
๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลซื้อ (ผนวก ค) และทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

พ.ต.อ.  ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

พ.ต.ท.  รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

/๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาด...

ร.ต.อ.หญิง  สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ร.ต.อ.หญิง  รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

๖๓๐, ๒๕๖๓

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับและทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้

๖.๖.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๖.๖.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยริบทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมีได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ตามข้อ ๖.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนถ่ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๖.๗ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๖.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสำนักงานตำรวจแห่งชาติอันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ติดตั้งเดิม ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบต่อประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใดๆ

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคา รายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตำรวจแห่งชาติเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติในภายหลังว่า ผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานตำรวจชาติมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

พลตำรวจตรี



(ชงชัย เสรีวัฒนา)

ผู้บังคับการ กองโยธาธิการ

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันการขายทอดตลาด)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....
ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....ได้เสนอเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด ตามประกาศ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาด ลงวันที่.....ซึ่งจะต้องวางหลักประกันตาม
เงื่อนไขการขายทอดตลาดต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นเงินจำนวน ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาท
ถ้วน) นั้น

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ จำนวนไม่เกิน.....บาท (.....) ในฐานะ
เป็นลูกหนี้ร่วม ในกรณีผู้เข้าสู่ราคาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขายทอดตลาด อันเป็นเหตุให้สำนักงานตำรวจ
แห่งชาติมีสิทธิริบหลักประกันการขายทอดตลาด หรือขอใช้ค่าเสียหายใดๆ รวมทั้งกรณีที่.....
ได้ถอนการเสนอราคาของตนภายในระยะเวลาที่การเสนอราคายังมีผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับ
แจ้งไปทำสัญญา หรือมิได้วางหลักประกันสัญญาภายในเวลาที่กำหนดในเอกสารประกาศ โดยสำนักงานตำรวจ
แห่งชาติไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้.....ชำระหนี้ก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. ถ้า.....ขยายกำหนดเวลายื่นราคาของการเสนอราคา
ออกไป ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไป ตลอดระยะเวลายื่นราคาที่ได้ขยาย
ออกไปดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ค้ำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)



สัญญาเลขที่ ยธ. /๒๕๖๓

สัญญาซื้อขายอาคารวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถนนเศรษฐศิริ แขวง ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๓ ระหว่าง สำนักงาน ตำรวจแห่งชาติ โดย พลตำรวจตรี ธงชัย เสรีวัฒนา ผู้บังคับการกองโยธาธิการ เป็นผู้แทนทำการตามคำสั่ง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ที่ ๕๖๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่อง การมอบอำนาจการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุในสำนักงานผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่าย หนึ่ง กับ.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ

.....จังหวัด.....โดย.....ได้มอบอำนาจให้.....เป็นผู้มีอำนาจ

ลงนามในสัญญา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ขายตกลงขาย และผู้ซื้อตกลงซื้อวัสดุสิ่งปลูกสร้างอาคารที่ทำการกองสารนิเทศ (อาคาร หมายเลข ๑๓) และอาคารสื่อมวลชน (อาคารหมายเลข ๑๗) จำนวน ๒ รายการ จากการขายทอดตลาด ที่ได้ จากการรื้อถอน ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินเช่าจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นเงินรวมทั้งสิ้น.....บาท (.....บาทถ้วน) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตาม ข้อความในประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาดอาคาร ลงวันที่.....๒๕๖๓ โดย ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบสถานที่และอาคารที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ ซื้อจะทำการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ อาคารที่ทำการกองสารนิเทศ (อาคารหมายเลข ๑๓) และอาคารสื่อมวลชน (อาคารหมายเลข ๑๗) จำนวน ๒ รายการ ที่ขายทอดตลาดทันที

พ.ต.อ..... ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ 1 ยธ. พ.ต.ท..... รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ 1 ยธ.

ร.ต.อ.หญิง..... สว.ฝ่ายโยธาธิการ 1 ยธ. ร.ต.อ.หญิง..... รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ 1 ยธ.

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน....แผ่น (....แผ่น)...หน้า
(..หน้า)

๒.๒ ผนวก ๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน.....แผ่น (.....แผ่น)หน้า (.....หน้า)

๒.๓ ผนวก ๓ รายงานคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาด จำนวน....แผ่น (....แผ่น)หน้า
(.....หน้า)

๒.๔ ผนวก ๔ ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาดอาคาร ลงวันที่
.....๒๕๖๓ จำนวน....แผ่น (.....แผ่น)หน้า (.....หน้า)

๒.๕ ผนวก ๕ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้อนุมัติ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ท้าย
หนังสือสำนักงานส่งกำลังบำรุง ที่ ๐๐๐๘.๓๒๑/๑๕๒๓ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ ให้รื้อถอนอาคารสิ่งปลูก
สร้างที่ราชพัสดุ อาคารที่ทำการกองสารนิเทศ (อาคารหมายเลข ๑๓) และอาคารสื่อมวลชน (อาคารหมายเลข
๑๗) รวมจำนวน ๒ รายการ ๔ แผ่น (สี่แผ่น) ๔ หน้า (สี่หน้า)

๒.๖ ผนวก ๖ หนังสือมอบอำนาจ.....ลงวันที่.....๒๕๖๓ (ถ้ามี)

ข้อ ๓ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารที่ทำการกองสารนิเทศ (อาคารหมายเลข ๑๓) และอาคาร
สื่อมวลชน (อาคารหมายเลข ๑๗) รวมจำนวน ๒ รายการ พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่
ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ ทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องใช้ในการรื้อ
ถอนออกจากบริเวณที่ดินเช่าจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ตามข้อตกลงข้อหนึ่ง พร้อมทั้งจะต้องกลับ
เกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทัน ภายใน ๖๐ วัน นับจาก
วันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง
และจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลา
ในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายยังมิใช้สิทธิตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบ
ตามสัญญา

ข้อ ๔ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาค่าวัสดุอาคารที่ทำการกองสารนิเทศ (อาคารหมายเลข ๑๓) และอาคาร
สื่อมวลชน (อาคารหมายเลข ๑๗) จำนวน ๒ รายการ จากการขายทอดตลาด และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อวัสดุ
อาคารที่ทำการกองสารนิเทศ (อาคารหมายเลข ๑๓) และอาคารสื่อมวลชน (อาคารหมายเลข ๑๗) จำนวน ๒
รายการ ที่ได้จากการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ ในวันประมูลขายทอดตลาดด้วยวาจาแล้ว (.....กันยายน ๒๕๖๓)
เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....บาทถ้วน)

หน้า ๒ ใน ๔ หน้า

พ.ต.อ.....ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ 1 ยศ. พ.ต.ท.....รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ 1 ยศ.

ร.ต.อ.หญิง.....สว.ฝ่ายโยธาธิการ 1 ยศ. ร.ต.อ.หญิง.....รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ 1 ยศ.

ในวันประมูลขายทอดตลาดด้วยวาจา (.....กันยายน ๒๕๖๓) ผู้ซื้อได้นำหลักประกัน เป็นจำนวน.....บาท (.....บาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็น หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้น จากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว และผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๖ การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารที่ทำการกองสารนิเทศ (อาคารหมายเลข ๑๓) และอาคารสื่อมวลชน (อาคารหมายเลข ๑๗) จำนวน ๒ รายการ ตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารที่ทำการกองสารนิเทศ (อาคารหมายเลข ๑๓) และอาคารสื่อมวลชน (อาคารหมายเลข ๑๗) จำนวน ๒ รายการ ที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่าอาคารที่ทำการกองสารนิเทศ (อาคารหมายเลข ๑๓) และอาคารสื่อมวลชน (อาคารหมายเลข ๑๗) จำนวน ๒ รายการ ตามข้อ ๔ หลักประกัน ตามข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออก ขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญา นี้ ด้วย

ข้อ ๗ ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถรื้อถอนอาคารให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายยัง มิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ขายเป็นเงินจำนวนวันละ ๑๕๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดงานแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญา ต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าซื้อขายอาคารวัสดุ พร้อมหลักประกัน กับเรียกร้องให้ชดใช้ ราคา ถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่ กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมี สิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาอีกด้วย

ข้อ ๘ การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขาย แล้ว ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิง ภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก ผู้ขาย

หน้า ๓ ใน ๔ หน้า

พ.ต.อ.....มกก.ฝ่ายโยธาธิการ 1 ยศ. พ.ต.ท.....รอง มกก.ฝ่ายโยธาธิการ 1 ยศ.

ร.ต.อ.หญิง.....สว.ฝ่ายโยธาธิการ 1 ยศ. ร.ต.อ.หญิงรอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ 1 ยศ.

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ที่ทำการหรือถนนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิขอขยายเวลาทำการข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบ ภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการ หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลงหรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ) พลตำรวจตรี

ผู้ขาย

(ธงชัย เสรีวัฒนา)

ผู้บังคับการกองโยธาธิการ

(ลงชื่อ)

ผู้ซื้อ

(.....)

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

พยาน

(บุญลือ กงแจ)

รองผู้บังคับการ กองโยธาธิการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

พยาน

(อภิศักดิ์ วาสะศิริ)

ผู้กำกับกองโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันการรื้อถอนอาคาร)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....ได้เสนอเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด ตามประกาศ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาด ลงวันที่.....และเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด
ในครั้ง นี้ ซึ่งจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอน ในอัตราร้อยละ
๑๐ ตามเงื่อนไขการขายทอดตลาด ต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ นั้น

ข้าพเจ้า.....ได้นำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย
เลขที่.....จำนวน.....บาท
(.....บาทถ้วน) มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในครั้ง นี้

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. ถ้า.....ขยายกำหนดระยะเวลาการรื้อถอนออกไป
ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไป ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนที่ได้ขยาย
ออกไปดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ค้ำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)