



สัญญาเลขที่ ยธ. ๔ / ๒๕๖๔

สัญญาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสถานที่ภายในศูนย์ฝึกอบรมพัฒนาบุคลากรและสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สำนักงานกำลังพล (กองสวัสดิการ) ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่าง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย พลตำรวจตรี ธงชัย เสรีวัฒนา ผู้บังคับการกองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง เป็นผู้แทนทำการตาม คำสั่งสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ที่ ๕๖๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ เรื่อง การมอบอำนาจการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุ ในสำนักงานผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ กิจการร่วมบริษัท เจ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัดและบริษัท ทูริช ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตามสัญญาการเข้าร่วมค้า (CONSORTIUM AGREEMENT) ประกวดราคาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสถานที่ภายในศูนย์ฝึกอบรมพัฒนาบุคลากรและสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สำนักงานกำลังพล (กองสวัสดิการ) ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ แนบท้ายสัญญา ซึ่งประกอบด้วย

(๑) บริษัท เจ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.๕ ๐๔๙๕๘๘ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๒๗๕ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ปรากฏตามหนังสือรับรองแนบท้ายสัญญา และ

(๒) บริษัท ทูริช ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.๕ ๐๔๙๕๘๘ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๙/๕๒ ซอยศรีนครินทร์ ๔๖/๑ (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ปรากฏตามหนังสือรับรองแนบท้ายสัญญา

โดยนิติบุคคลทั้งสองดังกล่าวในนาม กิจการร่วม บริษัท เจ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด และบริษัท ทูริช ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โดยนิติบุคคลทั้งสองดังกล่าวได้มอบอำนาจให้ นางสาวจริญญา กายสิทธิ์ เป็นผู้ที่มีอำนาจลงนามในสัญญา ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๓ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยนิติบุคคลทั้งสองในนามผู้รับจ้าง ได้ตกลงยินยอมรับผิดชอบร่วมกันและแทนกันอย่างลูกหนี้ร่วมต่อผู้ว่าจ้างในพันธกรณีทั้งปวงตามสัญญา

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้ผู้รับจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสถานที่ภายในศูนย์ฝึกอบรมพัฒนาบุคลากรและสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สำนักงานกำลังพล (กองสวัสดิการ) ซึ่งตั้งอยู่ ณ เลขที่ ๑๐๖ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญาฯ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญาโดยผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้นำค่า ESCALATION FACTOR (K) เข้ามาใช้ในการคำนวณคิดราคาค่าจ้างที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างหรือเรียกราคาค่าจ้างคืนจากผู้รับจ้างตาม สูตรงานอาคาร

$$K = 0.25 + 0.15 It / Io + 0.10 Ct / Co + 0.40 Mt / Mo + 0.10 St / So$$

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ได้ขยายออกไป

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญาฯ

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฯ

๒.๑ ผนวก ๑ ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสถานที่ภายในศูนย์ฝึกอบรมพัฒนาบุคลากรและสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สำนักงานกำลังพล (กองสวัสดิการ) ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๑ งาน จำนวน ๓ (สาม) แผ่น ๓ (สาม) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ และเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-Bidding) เลขที่ ๑๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒ เรื่องงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสถานที่ภายในศูนย์ฝึกอบรมพัฒนาบุคลากรและสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สำนักงานกำลังพล (กองสวัสดิการ) ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๑ งาน จำนวน ๑๔ (สิบสี่) แผ่น ๑๔ (สิบสี่) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ ใบเสนอราคา กิจการร่วม บริษัท เจ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิเนียริง จำกัด และบริษัท ทูริช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน ๒ (สอง) แผ่น ๒ (สอง) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ การประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน ๒๕ (ยี่สิบห้า) แผ่น ๒๕ (ยี่สิบห้า) หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ รายการเลขที่ ชช.๑๒๘/๒๕๖๓ รายการซ่อมแซมอาคารที่พักอาศัย (แฟลต) กองบังคับการสวัสดิการ จำนวน ๘ (แปด) แผ่น ๘ (แปด) หน้า

๒.๖ ผนวก ๖ รายการเลขที่ ชช.๑๓๐/๒๕๖๓ รายการปรับปรุงภูมิทัศน์ทั่วไป ศูนย์ฝึกอบรมพัฒนาบุคลากรและสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ จำนวน ๒ (สอง) แผ่น ๒ (สอง) หน้า

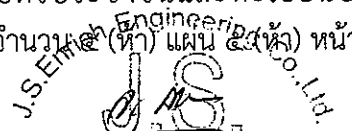
๒.๗ ผนวก ๗ รายการประกอบแบบปรับปรุง ประตูรั้ว และหลังคาที่จอดรถ ศูนย์ฝึกอบรมพัฒนาบุคลากรและสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สด.๒๙๘๖/๖๓ จำนวน ๕ (ห้า) แผ่น ๕ (ห้า) หน้า

๒.๘ ผนวก ๘ รายการประกอบแบบปรับปรุง ระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าศูนย์ฝึกอบรมพัฒนาบุคลากรและสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สด.๒๙๘๗/๖๓ จำนวน ๒ (สอง) แผ่น ๒ (สอง) หน้า

๒.๙ ผนวก ๙ งาน-กำหนดระยะเวลาทำงานและการจ่ายเงิน จำนวน ๓ (สาม) แผ่น ๓ (สาม) หน้า

๒.๑๐ ผนวก ๑๐ หนังสือสัญญากิจการร่วมค้า บริษัท เจ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิเนียริง จำกัด และบริษัท ทูริช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ จำนวน ๓ (สาม) แผ่น ๓ (สาม) หน้า

๒.๑๑ ผนวก ๑๑ หนังสือมอบอำนาจ / สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจ และสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๕ (ห้า) แผ่น ๕ (ห้า) หน้า



๒.๑๒ ผนวก ๑๒ หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน
บริษัทกรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เจ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ที่ สจ.๕ ๐๔๙๕๘๘ ลงวันที่
๒๓ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๓ จำนวน ๘ (แปด) แผ่น ๘ (แปด) หน้า

๒.๑๓ ผนวก ๑๓ หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน
บริษัทกรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ทูริช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ที่ สจ.๕ ๐๔๙๕๘๘ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน
พ.ศ.๒๕๖๓ จำนวน ๘ (แปด) แผ่น ๘ (แปด) หน้า

๒.๑๔ ผนวก ๑๔ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภพ. ๒๐ ของ บริษัท เจ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิ
เนียริ่ง จำกัด จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๑๕ ผนวก ๑๕ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภพ. ๒๐ ของ บริษัท ทูริช ดีเวลลอปเมนท์
จำกัด จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๑๖ ผนวก ๑๖ หนังสือบริคณห์สนธิ ของ บริษัท เจ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
จำนวน ๗ (เจ็ด) แผ่น ๗ (เจ็ด) หน้า

๒.๑๗ ผนวก ๑๗ หนังสือบริคณห์สนธิ ของ บริษัท ทูริช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
จำนวน ๗ (เจ็ด) แผ่น ๗ (เจ็ด) หน้า

๒.๑๘ ผนวก ๑๘ สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ของ บริษัท เจ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิเนียริ่ง
จำกัด จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๑๙ ผนวก ๑๙ สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ของ บริษัท ทูริช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๒๐ ผนวก ๒๐ ใบทะเบียนการค้า ของ บริษัท เจ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๒๑ ผนวก ๒๑ ใบทะเบียนการค้า ของ บริษัท ทูริช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๒๒ ผนวก ๒๒ สำเนาหน้าบัญชีเงินฝากของ บริษัท เจ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น ๑ (หนึ่ง) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ
ในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัย
ของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องราคา ค่าเสียหาย
หรือค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันสัญญาเป็นหนังสือค้ำประกันของ
ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๑๐๐๐๓๔๒๕๖๘๖๖ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๓ มาเป็น
หลักค้ำประกันสัญญา ปรากฏตามใบรับหนังสือค้ำประกันของธนาคาร เล่มที่ ๐๐๒ เลขที่ ๐๘๘ ลงวันที่
๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ เป็นเงินจำนวน ๘๒๐,๘๕๐ บาท (แปดแสนสองหมื่นแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งคิดเป็น
ร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา
หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือ
บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ
ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย

พ.ต.อ.
พ.ต.ท.หญิง

ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒๖
ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒๖



รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ

บริษัท เจ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

หน้า ๓๘ ใน ๑๑
บริษัท เจ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

แจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการคำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบ ทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง ตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติม ให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็น หนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มี ดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๖,๔๑๗,๐๐๐ บาท (สิบหกล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑,๐๗๔,๐๐๙ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นสี่พันเก้าบาทถ้วน) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมา รวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ กำหนดการจ่ายเงินออกเป็น ๓ งาน ๙ งวด ระยะเวลา ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด ๓๐๐ วัน ผู้รับจ้างสามารถเริ่มทำงานแต่ละงานและสามารถส่งมอบงวด งานแต่ละงานแยกอิสระกันได้ และสามารถส่งงานข้ามลำดับงวดได้ แต่การทำงานแต่ละงานกำหนดให้ไม่เกินวัน สิ้นสุดสัญญาของระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด (๓๐๐ วัน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

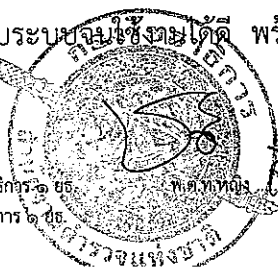
งานที่ ๑ งานซ่อมแซมที่פקอกาศัย (แฟลต) สวัสดิการ (บางละมุง) แบ่งเป็น ๔ งวดเงิน ระยะเวลา ๒๔๐ วัน

งวดที่ ๑.๑ วงเงินประมาณ ๑๐% เป็นเงินจำนวน ๑,๖๔๑,๗๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนสี่หมื่นหนึ่ง พันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ระยะเวลา ๖๐ วัน จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุง งานซ่อมเปลี่ยนกระเบื้องหลังคา และส่วนประกอบ, และงานซ่อมแซมโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จทั้งหมด พร้อมทั้งคณะกรรมการ ตรวจสอบพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๑.๒ วงเงินประมาณ ๑๐% เป็นเงินจำนวน ๑,๖๔๑,๗๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนสี่หมื่นหนึ่ง พันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ระยะเวลา ๖๐ วัน จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุงซ่อมเปลี่ยนงานระบบสุขาภิบาล ภายใน/นอกอาคารงานซ่อมเปลี่ยนงานระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ และ งานซ่อมเปลี่ยนงานฝ้าเพดานห้องต่างๆ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจสอบพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๑.๓ วงเงินประมาณ ๑๕% เป็นเงินจำนวน ๒,๔๖๒,๕๕๐ บาท (สองล้านสี่แสนหกหมื่นสองพัน ห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ระยะเวลา ๖๐ วัน จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุงงานซ่อมเปลี่ยนงานผนังต่างๆ, งานซ่อมเปลี่ยนงานพื้นห้องต่างๆ และงานซ่อมเปลี่ยนผนังห้องต่างๆ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ พร้อมทั้ง คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๑.๔ วงเงินประมาณ ๑๕% เป็นเงินจำนวน ๒,๔๖๒,๕๕๐ บาท (สองล้านสี่แสนหกหมื่นสองพัน ห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ระยะเวลา ๖๐ วัน จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุงงานซ่อมแซมประตู-หน้าต่างและ อุปกรณ์, งานซ่อมแซมสัณ้่งภายใน-ภายนอกและส่วนควบของอาคาร และงานส่วนที่เหลือทั้งหมดตามรายการ แล้วเสร็จทั้งหมด พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจสอบพัสดุได้ทำการตรวจรับ มอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว



งานที่ ๒ งานหลังคาที่จอดรถและงานประตูรั้ว แบ่งเป็น ๒ งวดเงิน ระยะเวลา ๑๘๐ วัน

งวดที่ ๒.๑ วงเงินประมาณ ๑๕% เป็นเงินจำนวน ๒,๔๖๒,๕๕๐ บาท (สองล้านสี่แสนหกหมื่นสองพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ระยะเวลา ๙๐ วัน จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน ปรับพื้นที่ก่อสร้าง ปักผัง งานโครงสร้าง หลังคาที่จอดรถทั้งหมด ๕ ลาน ตามแบบแล้วเสร็จทั้งหมด พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๒.๒ วงเงินประมาณ ๑๕% เป็นเงินจำนวน ๒,๔๖๒,๕๕๐ บาท (สองล้านสี่แสนหกหมื่นสองพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ระยะเวลา ๙๐ วัน จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ งานติดตั้งแปหลังคา และมุงหลังคาที่จอดรถทั้งหมด ๕ ลาน และงานส่วนประกอบต่างๆตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จทั้งหมดงานประตูรั้วทางเข้า ๒ และงานไฟฟ้าถนน ตามรายการแล้วเสร็จทั้งหมด พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งานที่ ๓ งานปรับปรุงภูมิทัศน์ทั่วไป แบ่งเป็น ๓ งวดเงิน ระยะเวลา ๒๑๐ วัน

งวดที่ ๓.๑ วงเงินประมาณ ๑๐% เป็นเงินจำนวน ๑,๖๔๑,๗๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ระยะเวลา ๙๐ วัน จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานปรับปรุงโซนอาคาร A๑ งานปรับปรุงภูมิทัศน์วงเวียนงานหลังคาทางเดิน งานทำขอบทางลาด งานติดตั้งชุดประตูหน้าต่างบานอลูมิเนียมรอบอาคาร A๑ และงานส่วนประกอบอื่นๆ ตามรายการ แล้วเสร็จทั้งหมด พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๓.๒ วงเงินประมาณ ๕% เป็นเงินจำนวน ๘๒๐,๘๕๐ บาท (แปดแสนสองหมื่นแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ระยะเวลา ๙๐ วัน จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน ปรับปรุงโซนอาคาร A๒ งานเปลี่ยนบานหน้าต่างงานซ่อมแซมพื้นทางเดินภายใน งานปรับปรุงโซนอาคาร A๓ งานหน้าต่างโถงลิฟต์ งานซ่อมแซมระบบไฟฟ้าสระว่ายน้ำ งานซ่อมบันไดสระว่ายน้ำ งานทำหลังคาคลุ่มคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศชั้นดาดฟ้า และงานส่วนประกอบอื่นๆตามรายการแล้วเสร็จทั้งหมด พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๓.๓ วงเงินประมาณ ๕% เป็นเงินจำนวน ๘๒๐,๘๕๐ บาท (แปดแสนสองหมื่นแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ระยะเวลา ๓๐ วัน จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน ปรับปรุงโซน บ้านพักวิลล่า งานซ่อมแซมลานคอนกรีต โชนบ้านพักแบบพูลวิลล่า งานทำโครงหลังคาเหล็ก สำหรับกันฝน บริเวณช่องว่างหลังคา ตามรายการแล้วเสร็จทั้งหมด และงานส่วนประกอบอื่นๆ ตามรายการแล้วเสร็จทั้งหมด พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ในการจ่ายเงินงวดสุดท้าย ทางราชการจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างปรับปรุงให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดในสัญญาข้อ ๑๘

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคาร ของผู้รับจ้าง ชื่อ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขา พาราไดซ์ พาร์ค ชื่อบัญชี บจ.เจ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิเนียริง เลขที่บัญชี ๕๙๗-๐-๓๔๕๗๓-๓ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

ข้อ ๕ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานรับจ้าง ภายในวันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๓ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วยการใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ข้อ ๖ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้าง ไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวมานั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงาน ที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๘ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงาน ของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้ ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

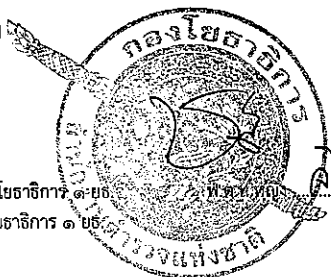
ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๐ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการรับประกันภัยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง



ข้อ ๑๑ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๒ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๓ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญา นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรือ งานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควรและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิด ความเสียหายแก่เงินที่จ้าง

ข้อ ๑๕ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๑๖,๔๑๗ บาท (หนึ่งหมื่นหกพันสี่ร้อยสิบเจ็ดบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกคนหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๒,๔๖๓ บาท (สองพันสี่ร้อยหกสิบสามบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จของงานตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลา

ทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๖ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๗ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

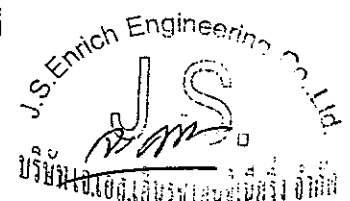
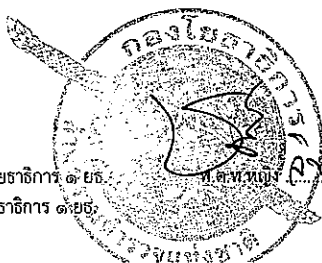
ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓ (สาม) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระเงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๘ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้าย บรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที



ข้อ ๑๙ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงาน ออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีที่เกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

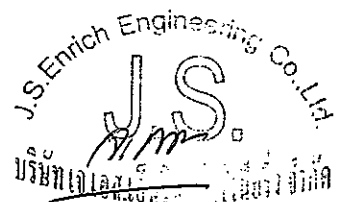
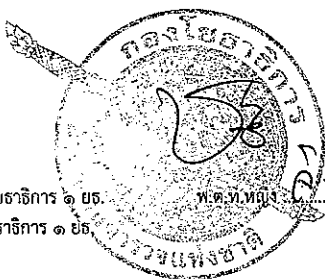
ข้อ ๒๐ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเอง หรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้ เรือไทยหรือ เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการสั่งหรือนำเข้า สิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมา โดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสาม ให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้



ข้อ ๒๑ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิปับัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างต่อไปนี้

๒๑.๑ ช่างก่อสร้าง

๒๑.๒ ช่างเชื่อม

๒๑.๓ ช่างโลหะ

๒๑.๔ ช่างไฟฟ้า

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปับัตรดังกล่าว ในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่าน และเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พลตำรวจตรี

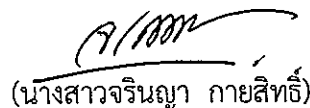


ผู้ว่าจ้าง

(ธงชัย เสรีวัฒนา)

J.S. Enrich Engineering Co., Ltd.
J.S.
บริษัท เอ.เอส.เอ็นริช เอ็นจิเนียริง จำกัด

(ลงชื่อ)



ผู้รับจ้าง

(นางสาวจริญญา กายสิทธิ์)

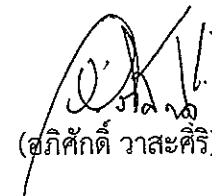
(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก



พยาน

(บุญลือ กงแจ)

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก



พยาน

(อภิศักดิ์ วาสะศิริ)

