



## ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

### เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง มีความประสงค์จะขายอาคารด้วยวิธีการทอดตลาด กำหนดราคาเริ่มต้น เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐,๗๐๕.-บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดร้อยห้าบาทถ้วน) ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังนั้น จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกันและขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

#### ๑. ทรัพย์สินที่ริ่ถอนและขายทอดตลาด

เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินเช่าจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ชั้นทะเบียนเป็นลำดับที่ กท.๐๒๐๒๔๙ อาคารสโมสร โรงอาหาร สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคารหมายเลข ๑๐) อาคารคอนกรีตชั้นเดียว เสา คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี พื้น คสล. โครงหลังคาเหล็ก แผ่นหลังคาเมทัลชีท พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒๓๖ ตารางเมตรรายละเอียดปรากฏตามรายการรื้อถอนอาคาร จำนวน ๑ หน้า

#### ๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องสู้ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่เป็นราคาประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

#### ๓. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งกำลังบำรุง อาคาร ๑ ชั้น ๔ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

#### ๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท พร้อมให้แนบสำเนาเอกสารของผู้รับมอบอำนาจและผู้มอบอำนาจตามข้อ ๔.๑ หรือ ๔.๒

๔.๔ สำนักงานตำรวจแห่งชาติขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานตำรวจแห่งชาติอาจจะระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้

๔.๕ ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

/๕. ข้อปฏิบัติ...

#### ๕. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๔.๑-๔.๓ พร้อมลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ในระหว่างวันที่...๒...เมษายน พ.ศ.๒๕๖๕ ถึงวันที่...๒...เมษายน พ.ศ.๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

๕.๒ ผู้เข้าสุ้ราคาประมูลต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ตามข้อ ๕.๔

๕.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกันการขายทอดตลาด เป็นเงินสดจำนวน ๑,๑๐๐.-บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ในวันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. โดยหลักประกันการเข้าสุ้ราคาทางราชการจะคืนให้ผู้สุ้ราคาเป็นเช็ค ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลการขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว การคืนหลักประกันการเข้าสุ้ราคาไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๔ กำหนดดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.

#### ๖. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคาสูงสุด ตามข้อ ๕

๖.๑ เมื่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด (ผนวก ก) โดยจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๒

๖.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้

๖.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน

๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลซื้อและทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับและทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้

๖.๖.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๖.๖.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยรับทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมีได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ตามข้อ ๖.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนถ่ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๖.๗ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๖.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสำนักงานตำรวจแห่งชาติอันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะในการขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดีขึ้นในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใดๆ

### ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคา รายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้แต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตำรวจแห่งชาติเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติในภายหลังว่า ผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานตำรวจชาติมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

พลตำรวจตรี



( ชงชัย เสรีวัฒนา )

ผู้บังคับการกองโยธาธิการ

รายการรื้อถอน อาคารสโมสร โรงอาหาร สกบ. (อาคารหมายเลข ๑๐)

วัตถุประสงค์ เพื่อให้การรื้อถอนอาคารของ สกบ. ดำเนินไปโดยเรียบร้อยถูกต้องตามหลักการช่างที่ดี และปลอดภัย ให้ผู้ซื้อถือปฏิบัติตามรายการดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะอาคารที่จะทำการรื้อถอนของ สกบ. ดังนี้

- อาคารสโมสร โรงอาหาร สกบ. (อาคารหมายเลข ๑๐) อาคารคอนกรีตชั้นเดียว เสา คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี พื้น คสล. โครงหลังคาเหล็ก แผ่นหลังคาเมทัลชีท พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒๓๖ ตารางเมตร

๒. ขอบเขตการรื้อถอน ผู้ซื้อต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่หลังคาจนถึงผิวพื้นชั้นล่าง(ไม่รวมเสาเข็ม) และผู้ซื้อต้องขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกนอกบริเวณสถานที่ราชการ ให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๖๐ วันนับจากวันเริ่มสัญญา

๓. วิศวกร ผู้ซื้อต้องจัดช่างโยธาที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม เป็นผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้จนแล้วเสร็จตามสัญญา โดยให้ผู้ซื้อแจ้งชื่อ วุฒิ และ หมายเลขทะเบียนใบอนุญาต พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและหนังสือรับรองของผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้แจ้งให้ทางราชการทราบก่อนลงมือรื้อถอน

๔. การดำเนินงานและความปลอดภัย ผู้ซื้อต้องดำเนินการรื้อถอนตามขั้นตอนตามหลักวิชาการ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นหลัก มีการป้องกันฝุ่น เศษวัสดุ ที่เกิดจากการรื้อถอน ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและความเสียหาย ซึ่งหากเกิดความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการทำงานของผู้ซื้อแล้วเป็นภาระของผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

๕. ทรัพย์สินใต้ดิน หากผู้ซื้อพบสิ่งของมีค่าใต้ดินเช่น ต้นซุงไม้สัก, วัตถุโบราณ วัสดุและอุปกรณ์ อันมีค่าของทางราชการ ฯลฯ สิ่งของเหล่านั้นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย ให้ผู้ซื้อขุดขึ้นมาตามหลักวิชาและจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่ผู้ขายกำหนด

ร.ต.อ.

๑

ผู้ออกรายการ

(ปวีร์ศรี ทวีทรัพย์)

รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ 2 ยธ.

๗๘ มี.ค. ๒๕๖๕



สัญญาเลขที่ ยธ. /๒๕๖๕

**สัญญาซื้อขายอาคารและวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่เป็นราชพัสดุ**

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถนนนครราชสีมา แขวง ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๕ ระหว่าง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย พลตำรวจตรีธงชัย เสรีวิวัฒนา ผู้บังคับการกองโยธาธิการ เป็นผู้แทนทำการตามคำสั่ง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ที่ ๕๖๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่อง การมอบอำนาจการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุในสำนักงานผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ .....อาศัยอยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขาย**

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่ปลูกอยู่บนที่ดินเช่าจากสำนักงานทรัพย์สิน พระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ขึ้นทะเบียนเป็นลำดับที่ กท.๐๒๐๒๔๙ อาคารสโมสร โรงอาหาร สำนักงานส่งกำลังบำรุง (อาคารหมายเลข ๑๐) เป็นเงินรวมทั้งสิ้น .....บาท (.....บาทถ้วน) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความในประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาดอาคาร ลงวันที่ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๕ และเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบสถานที่และอาคารที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำการรื้อถอนอาคารที่เป็นที่ราชพัสดุที่ขายทอดตลาดทันที

**ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา**

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ สำเนาอนุมัติผู้บัญชาการสำนักงานส่งกำลังบำรุง ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๕ ท้ายหนังสือกองโยธาธิการ ที่ ๐๐๐๘.๓๒๑/๗๗๓ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔ ให้รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่เป็นราชพัสดุอาคารสโมสร อาคารหมายเลข ๑๐ โรงอาหารของสำนักงานส่งกำลังบำรุง เนื้อที่ประมาณ ๒๓๖ ตารางเมตร จำนวน ๓ (สาม) แผ่น สาม (สาม) หน้า

หน้า ๑ ใน ๔ หน้า

พ.ต.อ..... ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. พ.ต.ท.หญิง..... รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

พ.ต.ท.หญิง..... สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. ร.ต.อ.หญิง..... รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

**ใช้เป็นเอกสารแนบท้ายประกาศ เท่านั้น**

๒.๒ ผนวก ๒ หนังสือคณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำฯ ที่ ๐๐๐๘.๓๓๒/๖๐ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการประเมินราคาขั้นต่ำอาคารสโมสร โรงอาหาร สำนักงานส่งกำลังบำรุง จำนวน ๒ (สอง) แผ่น ๒ (สอง) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ รายงานผลการเข้าสู่ราคาขายทอดตลาด ของคณะกรรมการขายทอดตลาด ลงวันที่ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑๓ (สิบสาม) แผ่น ๑๓ (สาม) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ ลงวันที่ เมษายน ๒๕๖๕ จำนวน ๘ (แปด) แผ่น ๘ (แปด) หน้า

#### ข้อ ๓ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารสโมสร โรงอาหาร สำนักงานส่งกำลังบำรุง พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ ทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องใช้ในอาคารรื้อถอนออกจากบริเวณที่ดินเช่าจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ตามข้อตกลงข้อหนึ่ง พร้อมทั้งจะต้องกลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายยังไม่ใช้สิทธิตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

#### ข้อ ๔ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาค่าวัสดุอาคารสโมสร โรงอาหาร สำนักงานส่งกำลังบำรุง จากการขายทอดตลาด และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อวัสดุอาคารดังกล่าวข้างต้น ที่ได้จากการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ ในวันประมูลขายทอดตลาดด้วยวาจาแล้ว ( เมษายน ๒๕๖๕ ) เป็นเงิน จำนวน บาท ( บาทถ้วน)

#### ข้อ ๕. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน .....บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว และผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

พ.ต.อ..... ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. พ.ต.ท.หญิง.....รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

พ.ต.ท.หญิง.....สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. ร.ต.อ. หญิง.....รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

หน้า ๒ ใน ๔ หน้า

ใช้เป็นเอกสารแนบท้ายประกาศ เท่านั้น

### ข้อ ๖ การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารสโมสร โรงอาหาร สำนักงาน ส่งกำลังบำรุง ตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารสโมสร โรงอาหาร สำนักงาน ส่งกำลังบำรุง ที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมด หรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่าอาคารสโมสร โรงอาหาร สำนักงาน ส่งกำลังบำรุง ตามข้อ ๔ หลักประกันตามข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาทีลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

### ข้อ ๗ ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถรื้อถอนอาคารให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาขายทอดตลาด นับถัดจากวันที่กำหนดงานแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมิได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าซื้อขายอาคารวัสดุ พร้อมหลักประกัน กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคาถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาอีกด้วย

### ข้อ ๘ การรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

### ข้อ ๙ การขอขยายระยะเวลา

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อที่มีสิทธิขอขยายเวลาทำการข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

## ใช้เป็นเอกสารแนบท้ายประกาศ เท่านั้น

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิ์เรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการ หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลงหรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ)

ผู้ขาย

(ลงชื่อ)

ผู้ซื้อ

( )

(ลงชื่อ)

พยาน

(ลงชื่อ)

พยาน

ใช้เป็นเอกสารแนบท้ายประกาศ เท่านั้น