



## ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

### เรื่อง ขายทอดตลาด

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง มีความประสงค์ จะขายอาคารด้วยวิธีการทอดตลาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วม สู้ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

#### ๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารสิ่งปลูกสร้างที่เป็นราชพัสดุ รายละเอียดปรากฏตามรายการรื้อถอนอาคาร จำนวน

๑ หน้า ดังนี้

- ๑.๑ อาคารโรงเรียนพลาธิการตำรวจ (อาคารหมายเลข ๒๐)
- ๑.๒ อาคารโรงเรียนพลาธิการตำรวจ (อาคารหมายเลข ๒๑)
- ๑.๓ อาคารคลังเก็บวัสดุระเบิด กองกำกับการ ๓ กองพลาธิการ (เดิม)  
(อาคารหมายเลข ๓๓)
- ๑.๔ ห้องน้ำอาคารเรียนหลักสูตร EOD

#### ๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องสู้ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการ ผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลง ด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบ ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

#### ๓. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๖๕ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้อง ประชุมสำนักงานส่งกำลังบำรุง อาคาร ๑ ชั้น ๔ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

#### ๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรอง

๔.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือ รับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ กรณี ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

๔.๓ สำนักงานตำรวจแห่งชาติขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วม เสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานตำรวจแห่งชาติอาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้อีกได้

๔.๔ ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

/๕. ข้อปฏิบัติ...

## ๕. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องลงลายมือชื่อ กับเจ้าหน้าที่ งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ในระหว่างวันที่...๒๒.....ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ถึงวันที่...๒๓.....ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ พร้อมแสดงหลักฐาน ดังนี้

บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีบุคคลธรรมดา) หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งมีการรับรอง ตามข้อ ๔.๒ (กรณีนิติบุคคล) หากมีการกระทำแทนต้องส่งหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายให้เรียบร้อยด้วย

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการขายทอดตลาด จำนวน ๓,๐๑๕บาท (สามพันสิบห้าบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสดหรือหลักประกันตามระเบียบของทางราชการ (ผนวก ก.) ในวันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น.

หลักประกันการเข้าสู่ราคา ทางราชการจะคืนให้ผู้สุ้ราคาเป็นเช็ค ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลการขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว

การคืนหลักประกันการเข้าสู่ราคาไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๓ กำหนดดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น.

## ๖. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคาสูงสุด ตามข้อ ๕

๖.๑ เมื่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคา รายใดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด (ผนวก ข) โดยจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๒

๖.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้

๖.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน

๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลซื้อ (ผนวก ค) และทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

/๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาด...

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ภายใน ๗๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับและทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้

๖.๖.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๖.๖.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยริบทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมีได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ตามข้อ ๖.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนถ่ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๖.๗ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๖.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสำนักงานตำรวจแห่งชาติอันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะในการขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ติดตั้งเดิม ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใดๆ

### **๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา**

๗.๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าจะอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมเสนอราคา รายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตำรวจแห่งชาติเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติในภายหลังว่า ผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานตำรวจชาติมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลตำรวจตรี



( ชงชัย เสรีวัฒนา )

ผู้บังคับการกองโยธาธิการ

## รายการรื้อถอน อาคารของ สพ.

วัตถุประสงค์ เพื่อให้การรื้อถอนอาคารของ สพ. ดำเนินไปโดยเรียบร้อยถูกต้องตามหลักการช่างที่ดี และปลอดภัย ให้ผู้ซื้อถือปฏิบัติตามรายการดังต่อไปนี้

### ๑. ลักษณะอาคารที่จะทำการรื้อถอนของ สพ.สกบ. ดังนี้

- อาคารหมายเลข ๒๐ อาคารชั้นเดียว ทรงไทย เสา คสล.ต่อด้วยเสาไม้ ผนังเซลโลกรีตฉาบปูน ฝ้าไม้ หลังคากระเบื้องลอนพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒๓๘ ตร.ม.

- อาคารหมายเลข ๒๑ อาคารชั้นเดียว ทรงไทย เสา คสล.ต่อด้วยเสาไม้ ผนังเซลโลกรีตฉาบปูน ฝ้าไม้ หลังคากระเบื้องลอนพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒๓๘ ตร.ม.

- อาคารหมายเลข ๓๓ อาคารชั้นเดียว ทรงปั้นหย่า ภายในมีแท่นไม้ขนาด ๓ x ๔ ม. เสาไม้ต่อบน ตอม่อ คสล. ฝ้า คสล. หลังคากระเบื้องลอน พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕๔ ตร.ม.

- อาคารห้องน้ำอาคารเรียนหลักสูตร EOD อาคาร คสล. ชั้นเดียว เสา คสล. ฝ้ากระเบื้องลอนคู่ สีขาว ฝ้า คสล. หลังคากระเบื้องลอนคู่ พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๙๓ ตร.ม.

๒. ขอบเขตการรื้อถอน ผู้ซื้อต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่หลังคาจนถึงผิวพื้นชั้นล่าง(ไม่รวมเสาเข็ม) และผู้ซื้อต้องขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกนอกบริเวณสถานที่ราชการให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๗๕ วันนับจากวันเริ่มสัญญา

๓. วิศวกร ผู้ซื้อต้องจัดช่างโยธาที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติ วิชาชีพวิศวกรรม เป็นผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้จนแล้วเสร็จตามสัญญา โดยให้ผู้ซื้อแจ้งชื่อ วุฒิ และ หมายเลขทะเบียน ใบอนุญาต พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและหนังสือรับรองของผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้แจ้งให้ทางราชการทราบก่อนลงมือรื้อถอน

๔. การดำเนินงานและความปลอดภัย ผู้ซื้อต้องดำเนินการรื้อถอนตามขั้นตอนตามหลักวิชาการ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นหลัก มีการป้องกันฝุ่น เศษวัสดุ ที่เกิดจากการรื้อถอน ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและความเสียหาย ซึ่งหากเกิดความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการทำงานของผู้ซื้อแล้วเป็นภาระของผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

๕. ทรัพย์สินใต้ดิน หากผู้ซื้อพบสิ่งของมีค่าใต้ดินเช่น ต้นซุงไม้สัก, วัตถุโบราณ วัสดุและอุปกรณ์ อันมีค่าของทางราชการ ฯลฯ สิ่งของเหล่านั้นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย ให้ผู้ซื้อขุดขึ้นมาตามหลักวิชาและจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่ผู้ขายกำหนด

ร.ต.อ.

๑

ผู้ออกรายการ

(ปวีร์ศรี ทวีทรัพย์)

รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ 2 ยช.

๕ พ.ย. ๒๕๖๔

แบบหนังสือค้ำประกัน  
(หลักประกันการขายทอดตลาด)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....ได้เสนอเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด ตามประกาศ  
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาด ลงวันที่.....ซึ่งจะต้องวางหลักประกันตาม  
เงื่อนไขการขายทอดตลาดต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๑๕ บาท (สามพันสิบห้าบาทถ้วน)  
นั้น

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของ  
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ จำนวนไม่เกิน.....บาท (.....) ในฐานะ  
เป็นลูกหนี้ร่วม ในกรณีผู้เข้าสู่ราคาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขายทอดตลาด อันเป็นเหตุให้สำนักงานตำรวจ  
แห่งชาติมีสิทธิริบหลักประกันการขายทอดตลาด หรือขอใช้ค่าเสียหายใดๆ รวมทั้งกรณีที่.....  
ได้ถอนการเสนอราคาของตนภายในระยะเวลาที่การเสนอราคายังมีผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับ  
แจ้งไปทำสัญญา หรือมิได้วางหลักประกันสัญญาภายในเวลาที่กำหนดในเอกสารประกาศ โดยสำนักงานตำรวจ  
แห่งชาติไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้.....ชำระหนี้ก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....  
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. ถ้า.....ขยายกำหนดเวลายื่นราคาของการเสนอราคา  
ออกไป ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไป ตลอดระยะเวลายื่นราคาที่ได้ขยาย  
ออกไปดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ค้ำประกัน  
(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)



สัญญาเลขที่ ยธ. /๒๕๖๔

**สัญญาซื้อขายอาคารและวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ**

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถนนเศรษฐศิริ แขวง ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ระหว่าง สำนักงาน ตำรวจแห่งชาติ โดย พลตำรวจตรีธงชัย เสรีวิวัฒนา ผู้บังคับการกองโยธาธิการ เป็นผู้แทนทำการตามคำสั่ง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ที่ ๕๖๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่อง การมอบอำนาจการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุในสำนักงานผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ .....อาศัยอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขาย**

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง อาคารโรงเรียน พลาธิการตำรวจ (อาคารหมายเลข ๒๐,๒๑) อาคารคลังเก็บวัสดุระเบิด กองกำกับการ ๓ กองพลาธิการ (เดิม) (อาคาร หมายเลข ๓๓) และห้องน้ำอาคารเรียนหลักสูตร EOD รวมจำนวน ๔ อาคาร ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินเช่าจาก สำนักงานพระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ กท.๐๒๐๒๕๙ - กท.๐๒๐๒๖๐ และ กท.๐๒๐๒๗๓ - กท.๐๒๐๒๗๔ ตามลำดับ เป็นเงินรวมทั้งสิ้น.....บาท (.....บาทถ้วน) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความในประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคาร ลงวันที่.....ธันวาคม ๒๕๖๔ และเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบสถานที่และอาคารที่ขยายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ อาคารโรงเรียนพลาธิการตำรวจ (อาคารหมายเลข ๒๐,๒๑) อาคารคลังเก็บ วัสดุระเบิด กองกำกับการ ๓ กองพลาธิการ (เดิม) (อาคารหมายเลข ๓๓) และห้องน้ำอาคารเรียนหลักสูตร EOD รวมจำนวน ๔ อาคาร ที่ขยายทอดตลาดทันที

**ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา**

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ สำเนาอนุมัติผู้บัญชาการสำนักงานส่งกำลังบำรุง ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ท้ายหนังสือกองโยธาธิการ ที่ ๐๐๐๘.๓๒๑/๔๐๗๒ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ให้รื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ อาคารโรงเรียนพลาธิการตำรวจ (อาคารหมายเลข ๒๐,๒๑) อาคารคลังเก็บวัสดุระเบิด กองกำกับการ ๓ กองพลาธิการ (เดิม) (อาคารหมายเลข ๓๓) และห้องน้ำอาคารเรียนหลักสูตร EOD รวมจำนวน ๔ อาคาร จำนวน ๒ (สอง) แผ่น สาม (สาม) หน้า

พ.ต.อ..... ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. พ.ต.ท.หญิง..... รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

หน้า ๑ ใน ๔ หน้า

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง..... สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. ร.ต.อ..... รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

๒.๒ ผนวก ๒ หนังสือคณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำฯ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการประเมินราคาขั้นต่ำอาคารที่จะรื้อถอนโดยการขายทอดตลาดของ สฟ. จำนวน ๓ (สาม) แผ่น ๓ (สาม) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ รายงานผลการเข้าสู่ราคาขายทอดตลาด ของคณะกรรมการขายทอดตลาด ลงวันที่ ธันวาคม ๒๕๖๔ จำนวน แผ่น หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาดอาคาร ลงวันที่..... ธันวาคม ๒๕๖๔ จำนวน.....(.....) แผ่น .....(.....) หน้า

### ข้อ ๓ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารโรงเรียนพลธิการตำรวจ (อาคารหมายเลข ๒๐,๒๑) อาคารคลังเก็บวัสดุระเบิด กองกำกับการ ๓ กองพลธิการ (เดิม) (อาคารหมายเลข ๓๓) และห้องน้ำอาคารเรียนหลักสูตร EOD รวมจำนวน ๔ อาคาร พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ ทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากบริเวณที่ดินเช่าจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ตามข้อตกลงข้อหนึ่ง พร้อมทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที ภายใน ๗๕ วัน นับจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายยังมิใช้สิทธิตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

### ข้อ ๔ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาค่าวัสดุอาคารโรงเรียนพลธิการตำรวจ (อาคารหมายเลข ๒๐,๒๑) อาคารคลังเก็บวัสดุระเบิด กองกำกับการ ๓ กองพลธิการ (เดิม) (อาคารหมายเลข ๓๓) และห้องน้ำอาคารเรียนหลักสูตร EOD รวมจำนวน ๔ อาคาร จากการขายทอดตลาด และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อวัสดุอาคารดังกล่าวข้างต้น ที่ได้จากการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ ในวันประมูลขายทอดตลาดด้วยวาจาแล้ว (..... ธันวาคม ๒๕๖๔) เป็นเงิน จำนวน .....บาท (.....บาทถ้วน) ตามสำเนาใบเสร็จรับเงินในราชการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่..... ธันวาคม ๒๕๖๔

### ข้อ ๕. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน.....บาท (.....บาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ตามสำเนาใบเสร็จรับเงินในราชการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่..... ธันวาคม ๒๕๖๔

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว และผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

พ.ต.อ..... ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. พ.ต.ท.หญิง.....รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง.....สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. ร.ต.อ. ....รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

## ข้อ ๖ การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารโรงเรียนพลาธิการตำรวจ (อาคารหมายเลข ๒๐,๒๑) อาคารคลังเก็บวัสดุระเบิด กองกำกับการ ๓ กองพลาธิการ (เดิม) (อาคารหมายเลข ๓๓) และห้องน้ำอาคารเรียนหลักสูตร EOD รวมจำนวน ๔ อาคาร ตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารโรงเรียนพลาธิการตำรวจ (อาคารหมายเลข ๒๐,๒๑) อาคารคลังเก็บวัสดุระเบิด กองกำกับการ ๓ กองพลาธิการ (เดิม) (อาคารหมายเลข ๓๓) และห้องน้ำอาคารเรียนหลักสูตร EOD รวมจำนวน ๔ อาคาร ที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่าอาคารโรงเรียนพลาธิการตำรวจ (อาคารหมายเลข ๒๐,๒๑) อาคารคลังเก็บวัสดุระเบิด กองกำกับการ ๓ กองพลาธิการ (เดิม) (อาคารหมายเลข ๓๓) และห้องน้ำอาคารเรียนหลักสูตร EOD รวมจำนวน ๔ อาคาร ตามข้อ ๔ หลักประกันตามข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

## ข้อ ๗ ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถรื้อถอนอาคารให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทางราชการขายทอดตลาด นับถัดจากวันที่กำหนดงานแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าซื้อขายอาคารวัสดุ พร้อมหลักประกัน กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคา ถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาอีกด้วย

## ข้อ ๘ การรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

## ข้อ ๙ การขอขยายระยะเวลา

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากเหตุการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อที่มีสิทธิขอขยายเวลาทำการข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

พ.ต.อ..... ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. พ.ต.ท.หญิง.....รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง.....สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. ร.ต.อ.....รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.



ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิ์เรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการ หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลงหรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ) พลตำรวจตรี

ผู้ขาย

( ธงชัย เสรีวัฒนา )

ผู้บังคับการกองโยธาธิการ

(ลงชื่อ)

ผู้ซื้อ

(นาย.....)

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

พยาน

( ประสิทธิ์ จามจรีรักษ์ )

รองผู้บังคับการกองโยธาธิการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

พยาน

( อดิศักดิ์ วาสะศิริ )

ผู้กำกับการ ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ

พ.ต.อ..... ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. พ.ต.ท.หญิง.....รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ว่าที่ พ.ต.ต.หญิง.....สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ. ร.ต.อ. ....รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

แบบหนังสือค้ำประกัน  
(หลักประกันการรื้อถอนอาคาร)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....ได้เสนอเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด ตามประกาศ  
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาด ลงวันที่.....และเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด  
ในครั้งนี้ ซึ่งจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอน ในอัตราร้อยละ  
๑๐ ตามเงื่อนไขการขายทอดตลาด ต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ นั้น

ข้าพเจ้า.....ได้นำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย  
เลขที่.....จำนวน.....บาท  
(.....บาทถ้วน) มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในครั้งนี้

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....  
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. หากสำนักงานตำรวจแห่งชาติได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้ชนะการขายทอดตลาด ให้ถือว่า  
ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไป ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนที่ได้ขยาย  
ออกไปดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ค้ำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)