



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง มีความประสงค์จะรื้อถอนและขยายทอดตลาดพัสดุ (อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง) ที่ชำรุดและเสื่อมสภาพของทางราชการ โดยกำหนดราคาเริ่มต้นเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๙๖,๗๐๖.๒๕ บาท (สองแสนเก้าหมื่นหกพันเจ็ดร้อยหกบาทยี่สิบห้าสตางค์) ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบของทางราชการ จึงได้ออกประกาศเชิญชวนให้กับผู้ที่มีความประสงค์หรือสนใจที่จะเข้าร่วมเสนอราคาประมูลขยายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้งบประมาณ ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่รื้อถอนและขยายทอดตลาด

เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุและที่ตั้งอยู่บนที่ดินเช่าจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร รวมทั้งสิ้น ๔ อาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ อาคารคลังซ่อมยานพาหนะของฝ่ายพลาธิการ ๓ กองพลาธิการ ได้ทำการก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓๓ ปี ลักษณะรูปทรงเป็นโรงงานครึ่งตึกครึ่งไม้ พื้นที่ใช้สอย ๓๖๙๖ ตารางเมตร เสาไม้ ฝาตอนล่างก่ออิฐฉาบปูน พื้นตอนบนตีเป็นเกล็ดไม้โปรง พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาทำเป็นเป็นสังกะสี ด้านนอกมุงกระเบื้องลอนคู่ ปลูกสร้างด้วยเงินงบประมาณ ๔,๖๒๐,๐๐๐ บาท ใช้ประโยชน์เป็นโรงงานซ่อมยานพาหนะ ของฝ่ายพลาธิการ ๓ กองพลาธิการ ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ กท.๐๗๔๔ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ ๗

๑.๒ อาคารคลังหมายเลข ๒๘ ของฝ่ายสรรพาวุธ ๒ กองสรรพาวุธ ได้ทำการก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓๓ ปี ลักษณะอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ๓ ตอน ตอนกลางสูง ๒ ชั้น ด้านข้างซ้าย-ขวา ชั้นเดียว ขนาด ๑,๓๕๔.๕ ตารางเมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ต่อเสาไม้ ฝาก่ออิฐฉาบปูนและไม้ พื้นล่างคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นบนไม้ หลังคาทรงจั่วและมีลักษณะพื้นเอียง มุงกระเบื้องลอนคู่ ปลูกสร้างด้วยเงินงบประมาณ ๙๐๖,๒๕๐ บาท ใช้ประโยชน์เป็นอาคารหมายเลข ๒๘ ของฝ่ายสรรพาวุธ ๒ กองสรรพาวุธ ตั้งอยู่บนที่ดินสำนักทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ กท.๐๒๐๒๖๘

๑.๓ อาคารหมายเลข ๑๐ ลักษณะอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว ขนาด ๓๗๘ ตารางเมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบปูน ฝาก่ออิฐฉาบปูน พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูกระเบื้องยาง หลังคากระเบื้องลอนคู่ ราคาประมาณ ๕๓๘,๖๕๐ บาท การได้มาซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ การใช้ประโยชน์อาคารสโมสรข้าราชการตำรวจชั้นประทวนร้านสวัสดิการ ตั้งอยู่บนที่ดินจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ กท.๐๒๐๒๔๔

๑.๔ อาคารหมายเลข ๒๒ ลักษณะอาคาร โรงรถยนต์ทรงจั่ว กั้นเป็นที่ทำงานบางส่วน ขนาด ๔๓๒ ตารางเมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ต่อเสาไม้ ฝาไม่มี พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาสังกะสี ราคาประมาณ ๕๔๐,๐๐๐ บาท การได้มาซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ การใช้ประโยชน์โรงเก็บรถยนต์แผนกยานพาหนะ กองกำกับการ ๓ กองพลาธิการและสรรพาวุธ ปัจจุบันอยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของกองพลาธิการ ตั้งอยู่บนที่ดินจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ กท.๐๒๐๒๖๑

/๒.หลักเกณฑ์...

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องรู้ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้รู้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่...๓๑.....เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเศรษฐกิจ ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐกิจ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๓ กรณีมอบอำนาจ ให้ผู้มีอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท พร้อมให้แนบสำเนาเอกสารของผู้รับมอบอำนาจและผู้มอบอำนาจ ตามข้อ ๔.๑ หรือ ๔.๒

๔.๔ หนังสือรับรองผลว่าเป็นผู้ประมูลทอดตลาดได้และรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างชำรุดของทางราชการได้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔.๕ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคา มีการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานตำรวจแห่งชาติอาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้

๔.๖ ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๕. ข้อปฏิบัติของผู้รู้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๔.๑ - ๔.๔ พร้อมลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐกิจ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ในระหว่างวันที่...๑๙.....เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ถึงวันที่...๒๕.....เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

๕.๒ ผู้เข้าสู่ราคาประมูลต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ตามข้อ ๕.๔

๕.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการขายทอดตลาด เป็นเงินสด จำนวน ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ในวันที่...๓๑.....เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. โดยหลักประกันการเข้าสู่ราคาทางราชการจะคืนให้ผู้รู้ราคาหลังจากเสร็จสิ้นการขายทอดตลาด ยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด เงินหลักประกันดังกล่าวจะถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ โดยหลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว ทั้งนี้การคืนหลักประกันการเข้าสู่ราคาไม่ว่ากรณีใดๆ ทางราชการจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๔ กำหนดดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่ งานควบคุมทะเบียนฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ณ อาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น.

๖. ข้อปฏิบัติของผู้รู้ราคา ตามข้อ ๕

๖.๑ เมื่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด (ผนวก ก) โดยต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๒

๖.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้

๖.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น กระทำการรื้อถอนและขนย้ายแทน

๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลซื้อ และทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดให้เป็นไปตามลำดับและกำหนดเวลาที่ผู้ขายส่งมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด โดยผู้ขายจะส่งมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแยกกันเป็นแต่ละรายอาคารเรื่อยไปจนหมดสิ้นก็ได้ หรือส่งมอบในคราวเดียวกันทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้ การนับระยะเวลาการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ดังนี้

๖.๖.๑ กรณีผู้ขายส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแยกกันเป็นรายอาคาร ให้แยกนับเวลาการดำเนินการของแต่ละรายอาคาร ตั้งแต่วันที่ได้รับมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างจากทางราชการ จนถึงการรื้อถอน ขนย้าย และการทำบริเวณให้เรียบร้อย เสร็จสิ้น และให้นับระยะเวลาการดำเนินการของแต่ละรายอาคารมารวมกันทั้งหมดแล้วให้มีระยะเวลารวมกัน ไม่เกิน ๙๐ วัน

๖.๖.๒ กรณีผู้ขายส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ให้การรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย มีระยะเวลาไม่เกิน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากทางราชการ

๖.๗ ภายใต้ข้อ ๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับ และทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้

๖.๗.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

/๖.๗.๒ ยกเลิก...

๖.๗.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยริบทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมิได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ตามข้อ ๖.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนถ่ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๖.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสำนักงานตำรวจแห่งชาติอันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากชำรุดบกพร่องเช่นนั้น ผู้ชนะการขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดังเดิม ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๑๐ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใด

ทั้งนี้ การขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพครั้งนี้ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง จะมีการลงนามในสัญญา หรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อ พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ มีผลบังคับใช้ และได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ จากสำนักงบประมาณแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างการก่อสร้างที่ทำการและส่วนสนับสนุนการปฏิบัติงานสำนักงานส่งกำลังบำรุง จำนวน ๖ อาคาร และ ๑ สนามกีฬากลางแจ้งสำนักงานส่งกำลังบำรุง แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สามารถยกเลิกการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพในครั้งนี้ได้

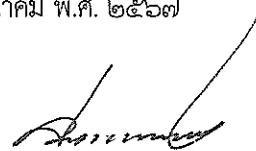
๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานตำรวจแห่งชาติเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ในภายหลังว่าผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานตำรวจแห่งชาติมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าว และอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะฟ้องร้องดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจตรี



(สมธิ สุวรรณสุโรจน์)

ผู้บังคับการกองโยธาธิการ