



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๗ อาคาร

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพของทางราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๗ อาคาร โดยกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล เป็นเงินจำนวน ๓๐๒,๙๙๖.๑๖ บาท (สามแสนสองพันเก้าร้อยเก้าสิบหกบาทสิบหกสตางค์)

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ จึงได้ออกประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้งบประมาณ ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่รื้อถอนและขายทอดตลาด

เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุและที่ตั้งอยู่บนที่ดินเช่าจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร รวมทั้งสิ้น ๗ อาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ อาคารคลังขอมยานพาหนะของฝ่ายพลาธิการ ๓ กองพลาธิการ ได้ทำการก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓๓ ปี ลักษณะรูปทรงเป็นโรงงานครึ่งตึกครึ่งไม้ พื้นที่ใช้สอย ๓,๖๙๖ ตารางเมตร เสาไม้ ฝาตอนล่างก่ออิฐฉาบปูน พื้นตอนบนตีเป็นเกล็ดไม้โปร่ง พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาถันในเป็นสังกะสี ด้านนอกมุงกระเบื้องลอนคู่ ปลูกสร้างด้วยเงินงบประมาณ ๔,๖๒๐,๐๐๐ บาท ใช้ประโยชน์เป็นโรงงานซ่อมยานพาหนะ ของฝ่ายพลาธิการ ๓ กองพลาธิการ ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ กท.๐๗๙๔ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ ๗

๑.๒ อาคารคลังหมายเลข ๒๘ ของฝ่ายสรรพาวุธ ๒ กองสรรพาวุธ ได้ทำการก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓๓ ปี ลักษณะอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ๓ ตอน ตอนกลางสูง ๒ ชั้น ด้านข้างซ้าย-ขวา ชั้นเดียว ขนาด ๑,๓๕๔.๕ ตารางเมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ต่อเสาไม้ ฝาก่ออิฐฉาบปูนและไม้ พื้นล่างคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นบนไม้ หลังคาทรงจั่วและมีลักษณะพื้นเลื้อย มุงกระเบื้องลอนคู่ ปลูกสร้างด้วยเงินงบประมาณ ๙๐๖,๒๕๐ บาท ใช้ประโยชน์เป็นอาคารหมายเลข ๒๘ ของฝ่ายสรรพาวุธ ๒ กองสรรพาวุธ ตั้งอยู่บนที่ดินสำนักทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ กท.๐๒๐๒๖๘

๑.๓ อาคารหมายเลข ๑๐ ลักษณะอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว ขนาด ๓๗๘ ตารางเมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบปูน ฝาก่ออิฐฉาบปูน พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูกระเบื้องยาง หลังคากระเบื้องลอนคู่ ราคาประมาณ ๕๓๘,๖๕๐ บาท การได้มาซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ การใช้ประโยชน์อาคารสโมสรข้าราชการตำรวจชั้นประทวนร้านสวัสดิการ ตั้งอยู่บนที่ดินจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ กท.๐๒๐๒๔๙

๑.๔ อาคารหมายเลข ๒๒ ลักษณะอาคาร โรงรถยนต์ทรงจั่ว กั้นเป็นที่ทำงานบางส่วน ขนาด ๔๓๒ ตารางเมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ต่อเสาไม้ ฝาไม่มี พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาสังกะสี ราคาประมาณ ๕๔๐,๐๐๐ บาท การได้มาซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ การใช้ประโยชน์โรงเก็บรถยนต์แผนก ยานพาหนะ กองกำกับการ ๓ กองพลาธิการและสรรพาวุธ ปัจจุบันอยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของ กองพลาธิการ ตั้งอยู่บนที่ดินจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ กท.๐๒๐๒๖๑

๑.๕ อาคารหมายเลข ๙ ได้ทำการก่อสร้างแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐ ปี ลักษณะรูปทรง อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ทรงเพิงหมาแหงนขนาดกว้าง ๖.๕๐ เมตร ยาว ๗.๐๐ เมตร ยื่นข้างขนาดกว้าง ๓.๐๐ เมตร ยาว ๗.๐๐ เมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูน หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ เนื้อที่ใช้สอย ๖๖.๕๐ ตารางเมตร การได้มาสร้างด้วยเงินงบประมาณ ราคาสิ่งปลูกสร้าง ๘๗,๗๗๕.๐๐ บาท การใช้ประโยชน์ โรงอู่รถยนต์ของแผนกซ่อมยานพาหนะ กองกำกับการ ๓ กองพลาธิการและสรรพาวุธ (แผนกซ่อมยานพาหนะ พธ.) ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็น หลังลำดับที่ ๙

๑.๖ โรงจอดรถหมายเลข ๒๓ มี ๒ หลัง ลักษณะเป็นโรงจอดรถยนต์ทรงจั่ว ขนาด ๙๐ ตารางเมตร เสาไม้ ฝาไม่มี พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหลังคาสังกะสี ปลูกสร้างด้วยเงิน-งบประมาณของทาง ราชการ ราคาสิ่งปลูกสร้างตามทะเบียนรวมทั้งสิ้น ๕๔,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่บนที่ดินสำนักงานทรัพย์สิน พระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับ ที่ กท.๐๒๐๒๖๒ - กท.๐๒๐๒๖๓

๑.๗ โรงจอดรถบัส ปลูกสร้างปี ๒๕๓๕ ลักษณะอาคารสูง ๑ ชั้น คาน เสา พื้นคอนกรีต เสริมเหล็ก หลังคามุงกระเบื้องลอน กว้างประมาณ ๑๓ เมตร ยาวประมาณ ๑๔.๕๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยรวม ๑๘๘.๕๐ ตารางเมตร มูลค่าอาคาร ปี พ.ศ.๒๕๓๕ คิดเป็นเงินประมาณ ๕๕๐,๔๒๐ บาท ตั้งอยู่บนที่ดิน สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดงคุณสมบัติ พร้อมกับ ลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ ตามข้อ ๔.๑

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อ และเข้ารับฟังคำชี้แจง พร้อมกับ ดุสดานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่ ตามข้อ ๔.๒

๒.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสด ตามข้อ ๔.๓

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมเสนอราคาจะต้องเสนอราคาโดยวิธีประมูลขายทอดตลาดด้วยการ ยื่นซอง จำนวน ๓ ครั้ง ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ ตามวัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๕

๒.๕ การประมูลขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความ ตกลงด้วยการให้สัญญาตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดและเป็นราคาที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาด พิจารณาแล้วเหมาะสมกับอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด โดยให้ถือว่า การแสดงความตกลงของ คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ ทั้งนี้ ราคาที่ผู้เสนอราคาสูงสุดซึ่งคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงตอบรับราคาต้องไม่ต่ำกว่า ราคาเริ่มต้นของการประมูลที่ทางราชการประมาณการไว้

๒.๖ การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดซึ่งคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการให้สัญญาตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดและเป็นราคาที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดพิจารณาแล้วเหมาะสมกับอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ให้มีการดำเนินการภายหลังจากการขายทอดตลาดตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๒.๗ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดหรือระงับการขายทอดตลาดตามประกาศฉบับนี้ ในกรณีที่พิจารณาแล้วว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคาได้เสนอราคาไม่เหมาะสมกับราคาของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด หรืออาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันสุจริตอย่างเป็นธรรม

๓. คุณสมบัติและหลักฐานของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ)

๓.๒ ในกรณีที่นิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือ หนังสือบริคณห์สนธิ (รับรองสำเนาถูกต้อง)

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์จำนวน ๑๐ บาท พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒

๓.๔ หนังสือรับรองผลงานว่าเป็นผู้ประมูลขายทอดตลาดและรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างชำรุดของทางราชการหรือเอกชนได้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด (ไม่เกิน ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จ)

๓.๕ ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๔. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ - ๓.๔ พร้อมกับลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ ณ งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ในระหว่างวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดวันและเวลาที่กำหนดแล้วผู้ที่ยังไม่ได้ยื่นเอกสารและลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่จะไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคาตามวัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๕ โดยเด็ดขาด

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อ และเข้ารับฟังคำชี้แจง พร้อมกับดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ ในวันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗ รายละเอียดดังนี้

๔.๒.๑ เวลา ๙.๓๐ น. - ๑๐.๓๐ น. ลงลายมือชื่อ ณ ห้องประชุมเศรษฐศิริ ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๔.๒.๒ เวลา ๑๐.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. รับฟังคำชี้แจง ณ ห้องประชุมเศรษฐศิริ ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๔.๒.๓ เวลา ๑๑.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ณ ที่ตั้งของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด

๔.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสดจำนวน ๑๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) ในวันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. โดยทางราชการจะคืนหลักประกันการเข้าเสนอราคาให้แก่ผู้เสนอราคาในวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ภายหลังจากการขายทอดตลาดในวันที่มีการยื่นซองเสนอราคา ครั้งที่ ๓ เสร็จสิ้น ยกเว้น ผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาดให้ถือว่าหลักประกันการเข้าเสนอราคาดังกล่าวเป็นเงินมัดจำ โดยทางราชการจะคืนหลักประกันการเข้าเสนอราคาให้แก่ผู้ชนะการขายทอดตลาดเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงพร้อมกับชำระเงินเต็มจำนวนตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการให้สัญญาตอบรับ หรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันการเข้าเสนอราคาไม่ว่ากรณีใด ๆ ทางราชการจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ทั้งนี้ ผู้ที่ไม่ได้ลงชื่อ และรับฟังคำชี้แจง พร้อมกับดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด รวมถึงไม่ได้วางหลักประกันการเข้าเสนอราคาตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ จะไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคาตามวันเวลาและสถานที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ โดยไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาให้เสนอราคาด้วยวิธีการยื่นซองได้ไม่เกินจำนวน ๓ ครั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

๕.๑ ครั้งที่ ๑ วันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องมาลงชื่อ ๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. และยื่นซองเสนอราคาเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเศรษฐกิจ ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐกิจ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๕.๒ ครั้งที่ ๒ วันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องมาลงชื่อ ๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. และยื่นซองเสนอราคาเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเศรษฐกิจ ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐกิจ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๕.๓ ครั้งที่ ๓ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องมาลงชื่อ ๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. และยื่นซองเสนอราคาเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเศรษฐกิจ ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐกิจ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาอย่างน้อยจำนวน ๑ ใน ๓ ครั้ง และสามารถสละสิทธิ์ไม่ยื่นซองในครั้งใดก็ได้โดยไม่เสียสิทธิ์ในการเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาดแต่อย่างใด

๖. ข้อปฏิบัติของผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด

๖.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอการรายใดที่สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยกองโยธาธิการ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ พิจารณาให้เป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้วผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด (ผนวก ก) โดยต้องนำเงินสด หรือเช็คธนาคารเงินสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการให้สัญญาตอบรับ ตามข้อ ๒

๖.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับค่าธรรมเนียม ภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้

๖.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่น กระทำการรื้อถอนและขนย้ายแทน

๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลซื้อ และทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดให้เป็นไปตามลำดับและกำหนดเวลาที่ผู้ขายส่งมอบอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด โดยผู้ขายจะส่งมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแยกกันเป็นแต่ละรายอาคารเรื่อยไปจนหมดสิ้นก็ได้ หรือส่งมอบในคราวเดียวกันทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้ การนับระยะเวลาการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ดังนี้

๖.๖.๑ กรณีผู้ขายส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแยกกันเป็นรายอาคาร ให้แยกนับเวลาการดำเนินการของแต่ละรายอาคาร ตั้งแต่วันที่ได้รับมอบอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างจากทางราชการจนถึงการรื้อถอน ขนย้าย และการทำบริเวณให้เรียบร้อย เสร็จสิ้น และให้นับระยะเวลาการดำเนินการของแต่ละรายอาคารมารวมกันทั้งหมดแล้วให้มีระยะเวลารวมกัน ไม่เกิน ๙๐ วัน หรือ

๖.๖.๒ กรณีผู้ขายส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ให้การรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย มีระยะเวลาไม่เกิน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากทางราชการ

๖.๗ ภายใต้ข้อ ๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อยภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับ และทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้

๖.๗.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๖.๗.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาด โดยริบทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมิได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ตามข้อ ๖.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนย้ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๖.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากชำรุดบกพร่องเช่นนั้น ผู้ชนะการในขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดังเดิม ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๑๐ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบต่อประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใด

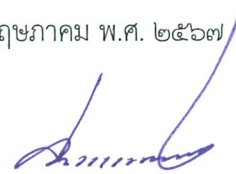
๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าจะมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม และจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้ แต่ถ้าจะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยกองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง เป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

๗.๒ กรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ในภายหลังว่าผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานตำรวจแห่งชาติ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่ของผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าว และอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้น มิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจตรี



(สมिति สุวรรณสุโขจน์)

ผู้บังคับการกองโยธาธิการ