



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๕ อาคาร

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพของทางราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๕ อาคาร โดยกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล เป็นเงินจำนวน ๑๑๑,๔๙๒.๗๙ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยเก้าสิบสองบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์)

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ จึงได้ออกประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขยายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่รื้อถอนและขยายทอดตลาด

ทรัพย์สินที่รื้อถอนและขยายทอดตลาด เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ รวมทั้งสิ้น ๕ อาคาร ซึ่งตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ และที่ดินเช่าจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ อาคารหมายเลข ๕ มีลักษณะรูปทรงเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ทรงปั้นหยา ขนาดกว้าง ๓๐ เมตร ยาว ๖๐ เมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูน หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ เนื้อที่ใช้สอย ๑,๘๐๐ ตารางเมตร สร้างด้วยเงินงบประมาณ ราคาสิ่งปลูกสร้าง ๓,๐๗๘,๒๕๐ บาท การใช้ประโยชน์เป็นคลังเก็บเครื่องหนัง เครื่องประกอบและเครื่องแบบ กองกำกับการ ๒ กองพลาธิการและสรรพาวุธ (คลังกองพลาธิการ) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ ๕

๑.๒ อาคารหมายเลข ๖ มีลักษณะรูปทรงเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น ได้ถูกล้อมทรงปั้นหยา ขนาดกว้าง ๘ เมตร ยาว ๗๒ เมตร ยื่นหน้า ๒ ข้าง ขนาดกว้าง ๓ เมตร ยาว ๔ เมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูน หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ เนื้อที่ใช้สอย ชั้น ๑-๒ ชั้นละ ๖๐๐ ตารางเมตร รวม ๑,๒๐๐ ตารางเมตร สร้างด้วยเงินงบประมาณ ราคาสิ่งปลูกสร้าง ๑,๖๗๐,๑๐๐ บาท การใช้ประโยชน์เป็นอาคารเก็บรถยนต์และซ่อมยานพาหนะ กองกำกับการ ๓ กองพลาธิการและสรรพาวุธ (คลังกองพลาธิการ) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ ๖

๑.๓ อาคารหมายเลข ๑๒ มีลักษณะรูปทรงเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบปูน ฝาก่ออิฐฉาบปูน สูง ๒.๗ เมตร ตอนบนเป็นกระฉากและเกล็ดไม้ทั้ง ๔ ด้าน พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุง กระเบื้องลอนคู่ เนื้อที่ใช้สอย ๕๒๕ ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร สร้างด้วยเงินงบประมาณ ราคาสิ่งปลูกสร้าง ๗๔๘,๑๒๕ บาท การใช้ประโยชน์เป็นโรงเก็บกระสุนของกองกำกับการ ๓ กองพลาธิการ โดยในปัจจุบันเป็นคลังของกองสรรพาวุธ และขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ กท.๐๒๐๒๕๑

๑.๔ อาคารหมายเลข ๑๓ มีลักษณะรูปทรงเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว เสาคอนกรีตเสริมเหล็กฉาบปูน ฝาก่ออิฐฉาบปูน สูง ๒.๗ เมตร ตอนบนเป็นกระจกและเกล็ดไม้ทั้ง ๔ ด้าน พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหลังคามุง กระเบื้องลอนคู่ เนื้อที่ใช้สอย ๕๒๕ ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร สร้างด้วยเงินงบประมาณราคาส่งปลูกสร้างตามทะเบียน ๗๔๘,๑๒๕ บาท การใช้ประโยชน์เป็นโรงโอบเก็บกระสุนของกองกำกับการ ๓ กองพลาธิการ โดยปัจจุบันเป็นคลังของกองสรรพาวุธ และขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ กท.๐๒๐๒๕๒

๑.๕ อาคารจอดรถยนต์กลุ่มงานเก็บกู้วัตถุระเบิด กองบังคับการสายตรวจและปฏิบัติการพิเศษ มีลักษณะรูปทรงเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๑ ชั้น กว้าง ๘.๕๐ เมตร ยาว ๑๔.๕๐ เมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงกระเบื้องลอน เนื้อที่ใช้สอย ๑๒๓.๒๕ ตารางเมตร สร้างด้วยเงินงบประมาณ ปลูกสร้างประมาณปี พ.ศ.๒๕๔๖ ราคาส่งปลูกสร้างประมาณ ๖๖๑,๒๓๖.๒๕ บาท การใช้ประโยชน์เป็นอาคารจอดรถกลุ่มงานเก็บกู้วัตถุระเบิด กองบังคับการสายตรวจและปฏิบัติการพิเศษ (กองสรรพาวุธเดิม)

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๒.๑ ผู้สุ้ราคาจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดงคุณสมบัติ พร้อมกับลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ ตามข้อ ๔.๑

๒.๒ ผู้สุ้ราคาต้องลงลายมือชื่อ และเข้ารับฟังคำชี้แจง พร้อมกับดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่ ตามข้อ ๔.๒

๒.๓ ผู้สุ้ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสุ้ราคาเป็นเงินสด ตามข้อ ๔.๓

๒.๔ ผู้สุ้ราคาจะต้องสุ้ราคาโดยวิธีประมูลขายทอดตลาดด้วยการยื่นซอง จำนวน ๓ ครั้ง ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ ตามวัน เวลา และสถานที่ตามข้อ ๕

๒.๕ การประมูลขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการให้สัญญาณตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดและเป็นราคาที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดพิจารณาแล้วเหมาะสมกับอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด โดยให้ถือว่า การแสดงความตกลงของคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการเป็นการสิ้นสุด ผู้สุ้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ ทั้งนี้ ราคาที่ผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงตอบรับราคาต้องไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นของการประมูลที่ทางราชการประมาณการไว้

๒.๖ การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดซึ่งคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการให้สัญญาณตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดตามข้อ ๒.๕ ให้มีการดำเนินการภายหลังจากการขายทอดตลาดตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๒.๗ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดหรือระงับการขายทอดตลาดตามประกาศฉบับนี้ ในกรณีที่พิจารณาแล้วว่าผู้สุ้ราคาได้สุ้ราคาไม่เหมาะสมกับราคาของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด หรือมีการสมยอมราคากันของผู้สุ้ราคา หรือมีการขัดขวางการแข่งขันสุ้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓. คุณสมบัติและหลักฐานของผู้ผู้ราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้แสดงบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านที่มีการรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๓.๒ นิติบุคคล ให้แสดงหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมยื่นสำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหรือหนังสือบริษัทสนธิ ที่มีกรรมการผู้มีอำนาจได้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่มีการติดอากรแสตมป์ โดยกรณีให้ผู้อื่นกระทำการแทนเพียงอย่างเดียวให้ติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท หรือกรณีให้ผู้อื่นกระทำการแทนมากกว่าหนึ่งอย่างให้ติดอากรแสตมป์ จำนวน ๓๐ บาท พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒

๓.๔ หนังสือรับรองผลงานว่าเป็นผู้ประมูลได้ในการขายทอดตลาดและรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างชำรุดของทางราชการหรือเอกชน ฉบับจริงและสำเนาพร้อมกับรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด โดยผลงานดังกล่าวต้องดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จไม่เกิน ๕ ปี นับตั้งแต่วันที่แล้วเสร็จจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นเอกสารตามข้อ ๔.๑

๓.๕ ผู้ผู้ราคาจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๔. ข้อปฏิบัติของผู้ผู้ราคา

๔.๑ วันที่ ๑๔ - ๒๓ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๗ (วันและเวลาราชการ) ผู้ผู้ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ - ๓.๔ พร้อมกับลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ ณ งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ ชั้น ๕ อาคารสำนักงานส่งกำลังบำรุง เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ผู้ที่ไม่ได้ยื่นเอกสารและลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ตามวันเวลาที่กำหนดไม่มีสิทธิ์เข้าผู้ราคาในวัน เวลา และสถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ ของประกาศฉบับนี้โดยเด็ดขาด

๔.๒ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ผู้ผู้ราคาต้องลงลายมือชื่อ และเข้ารับฟังคำชี้แจง พร้อมกับดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ รายละเอียดดังนี้

๔.๒.๑ เวลา ๙.๓๐ น. - ๑๐.๓๐ น. ผู้ผู้ราคาลงลายมือชื่อ ณ ห้องประชุมเศรษฐศิริ ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๔.๒.๒ เวลา ๑๐.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ผู้ผู้ราคาได้รับฟังคำชี้แจง ณ ห้องประชุมเศรษฐศิริ ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๔.๒.๓ เวลา ๑๑.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ผู้ผู้ราคาดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ณ ที่ตั้งของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด

๔.๓ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น. ผู้ผู้ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าผู้ราคาเป็นเงินสด จำนวน ๖,๐๐๐ บาท (หกพันบาทถ้วน) โดยทางราชการจะคืนหลักประกันการเข้าผู้ราคาให้แก่ผู้ผู้ราคา ในวันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ภายหลังจากการขายทอดตลาดในวันที่มีการยื่นซองผู้ราคาครั้งที่ ๓ เสร็จสิ้น ยกเว้น ผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาดให้ถือว่าหลักประกันการเข้าเสนอราคาดังกล่าวเป็นเงินมัดจำ

/๕. โดยทางราชการ...

โดยทางราชการจะคืนหลักประกันการเข้าเสนอราคาให้แก่ผู้ชนะการขายทอดตลาดเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงพร้อมกับชำระเงินเต็มจำนวนตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการให้สัญญาตอบรับ หรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันการเข้าเสนอราคาไม่ว่ากรณีใด ๆ ทางราชการจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ทั้งนี้ ผู้ที่ไม่ได้ลงชื่อและรับฟังคำชี้แจง พร้อมกับดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔.๒ หรือไม่ได้วางหลักประกันการเข้าสุ้ราคา ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔.๓ ไม่มีสิทธิสุ้ราคาตามวันเวลาและสถานที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ โดยไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. กำหนดการขายทอดตลาด

การประมูลขายทอดตลาดให้ผู้สุ้ราคาดำเนินการสุ้ราคาด้วยวิธีการยื่นของสุ้ราคาต่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาด โดยมีรายละเอียดดังนี้

๕.๑ ครั้งที่ ๑ วันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ผู้สุ้ราคาต้องมาลงชื่อ ๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. และยื่นของสุ้ราคาเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเศรษฐกิจ ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐกิจ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๕.๒ ครั้งที่ ๒ วันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ผู้สุ้ราคาต้องมาลงชื่อ ๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. และยื่นของสุ้ราคาเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเศรษฐกิจ ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐกิจ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๕.๓ ครั้งที่ ๓ วันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ผู้สุ้ราคาต้องมาลงชื่อ ๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. และยื่นของสุ้ราคาเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเศรษฐกิจ ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐกิจ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ ผู้สุ้ราคาต้องยื่นของสุ้ราคาอย่างน้อยจำนวน ๑ ใน ๓ ครั้ง และสามารถสละสิทธิไม่ยื่นของในครั้งใดก็ได้โดยไม่เสียสิทธิในการเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาดแต่อย่างใด และในวันยื่นของสุ้ราคาครั้งที่ ๓ ถ้ามีผู้สุ้ราคาสูงสุดเท่ากันมากกว่า ๑ ราย คณะกรรมการขายทอดตลาดจะดำเนินการให้ผู้สุ้ราคาสูงสุดเท่ากันเท่านั้นสุ้ราคากันใหม่ จนกว่าจะได้ผู้สุ้ราคาสูงสุดเพียงรายเดียว

๖. ข้อปฏิบัติของผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด

๖.๑ ผู้สุ้การรายใดที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการขายทอดตลาดแล้ว ห้ามมิให้ถอนการสุ้ราคา โดยผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการสุ้ราคาต่อผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาด

๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด (ผนวก ก) ภายใน ๗ วันทำการนับถัดจากที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากทางราชการให้มาทำสัญญา ซึ่งทางราชการจะกำหนดทำสัญญาในเดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘ โดยผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องนำเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ตามจำนวนราคาที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการให้สัญญาตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุด

๖.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับค่าธรรมเนียม ภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใดๆ จากสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้

๖.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น กระทำการรื้อถอนและขนย้ายแทน ยกเว้น จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากทางราชการ

๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาประมูลซื้อในวันที่ชนะการประมูลหรือภายใน ๓ วันทำการ หลังจากที่ได้ประมูลได้ และทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับ การรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาด ให้เป็นไปตามลำดับและกำหนดเวลาที่ผู้ขายส่งมอบอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด โดยผู้ขายจะส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแยกกันเป็นแต่ละรายอาคารเรื่อยไปจนหมดสิ้นก็ได้ หรือส่งมอบในคราวเดียวกันทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้ การนับระยะเวลาการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ดังนี้

๖.๖.๑ กรณีผู้ขายส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแยกกันเป็นรายอาคาร ไม่พร้อมกันในคราวเดียว ให้แยกนับเวลาการดำเนินการของแต่ละรายอาคาร ตั้งแต่วันที่ได้รับมอบอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างจากทางราชการจนถึงการรื้อถอน ขนย้าย และการทำบริเวณให้เรียบร้อย เสร็จสิ้น และให้นำระยะเวลาการดำเนินการของแต่ละรายอาคารมารวมกันทั้งหมดแล้วให้มีระยะเวลารวมกัน ไม่เกิน ๙๐ วัน หรือ

๖.๖.๒ กรณีผู้ขายส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดพร้อมกันทั้งหมดในคราวเดียวกัน ให้การรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย มีระยะเวลาไม่เกิน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในคราวเดียวกันดังกล่าวจากทางราชการ

๖.๗ ภายใต้ข้อ ๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อยภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับ และทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้

๖.๗.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๖.๗.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาด โดยริบทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมิได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ตามข้อ ๖.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนย้ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๖.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากชำรุดบกพร่องเช่นนั้น ผู้ชนะการในขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดีขึ้นตามเดิม ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๑๐ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใด

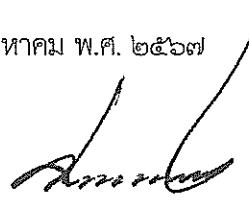
๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นราคาที่ไม่เหมาะสมหรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้สุ้ราคา หรือเห็นว่ามีผู้สุ้ราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม และจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้ แต่จะพิจารณาและให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยกองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง เป็นการสิ้นสุด ผู้สุ้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗.๒ กรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ในภายหลังว่าผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นสมยอมราคากันของผู้สุ้ราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานตำรวจแห่งชาติ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าว และอาจพิจารณาลงโทษผู้สุ้ราคารายนั้น มิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้สุ้ราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจตรี



(สมिति สุวรรณสุโขจน์)

ผู้บังคับการกองโยธาธิการ