



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง มีความประสงค์จะรื้อถอนและขายทอดตลาดพัสดุ (อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง) ที่ชำรุดและเสื่อมสภาพของทางราชการ โดยกำหนดราคาเริ่มต้นเป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๙๕๗,๖๐๕.๖๐ บาท (สองล้านเก้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันหกร้อยห้าบาท หกสิบสตางค์) ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบของทางราชการ จึงได้ออกประกาศเชิญชวนให้กับผู้ที่มีความประสงค์หรือสนใจที่จะเข้าร่วมเสนอราคาประมูลขายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้งบนี้ ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่รื้อถอนและขายทอดตลาด

เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร รวมทั้งสิ้น ๕ อาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ อาคารหมายเลข ๒ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๔ ชั้น คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกรีดลอน กว้าง ๑๐.๕๐ ม. ยาว ๒๘.๐๐ ม. พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๑,๑๗๖ ตร.ม. พื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๒๙๔ ตร.ม. มูลค่าราคาประมาณ ๑๗,๕๘๑,๒๐๐ บาท

๑.๒ อาคารหมายเลข ๓ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๔ ชั้น คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกรีดลอน กว้าง ๑๐.๕๐ ม. ยาว ๓๖.๐๐ ม. พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๑,๕๑๒ ตร.ม. พื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๓๗๘ ตร.ม. มูลค่าราคาประมาณ ๒๒,๖๐๔,๔๐๐ บาท

๑.๓ อาคารหมายเลข ๔ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๕ ชั้น คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกรีดลอน กว้าง ๑๐.๕๐ ม. ยาว ๓๖.๐๐ ม. พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๑,๘๙๐ ตร.ม. พื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๓๗๘ ตร.ม. มูลค่าราคาประมาณ ๒๘,๒๕๕,๕๐๐ บาท

๑.๔ อาคารหมายเลข ๕ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๕ ชั้น คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกรีดลอน กว้าง ๑๐.๕๐ ม. ยาว ๓๖.๐๐ ม. พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๑,๘๙๐ ตร.ม. พื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๓๗๘ ตร.ม. มูลค่าราคาประมาณ ๒๘,๒๕๕,๕๐๐ บาท

๑.๕ อาคารหมายเลข ๖ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๔ ชั้น ใต้ถุนสูง คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกรีดลอน กว้าง ๘.๐๐ ม. ยาว ๓๒.๐๐ ม. พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๑,๐๒๔ ตร.ม. พื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๒๕๖ ตร.ม. มูลค่าราคาประมาณ ๑๕,๓๐๘,๘๐๐ บาท

/๒. หลักเกณฑ์...

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องรู้ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้รู้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวิธีการยื่นซองจำนวน ๓ ครั้ง ในวันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๓ กรณีมอบอำนาจ ให้ผู้มีอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท พร้อมให้แนบสำเนาเอกสารของผู้รับมอบอำนาจและผู้มอบอำนาจ ตามข้อ ๔.๑ หรือ ๔.๒

๔.๔ หนังสือรับรองผลว่าเป็นผู้ประมูลทอดตลาดได้และรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างชำรุดของทางราชการได้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด (ไม่เกิน ๒ ปี)

๔.๕ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานตำรวจแห่งชาติอาจจะระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้

๔.๖ ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๕. ข้อปฏิบัติของผู้รู้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๔.๑ - ๔.๔ พร้อมลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ ฝ่ายธุรการและกำลังพล บก.อก.สภ. เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ในระหว่างวันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

๕.๒ ผู้เข้าสู่ราคาประมูลต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ตามข้อ ๕.๔

๕.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการขายทอดตลาด เป็นเงินสด จำนวน ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ในวันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. โดยหลักประกันการเข้าสู่ราคาทางราชการจะคืนให้ผู้รู้ราคาหลังจากเสร็จสิ้นการขายทอดตลาด ยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด เงินหลักประกันดังกล่าวจะถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ โดยหลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว ทั้งนี้การคืนหลักประกันการเข้าสู่ราคาไม่ว่ากรณีใดๆ ทางราชการจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

/๕.๔ กำหนด...

๕.๔ กำหนดคู่สถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่ ฝ่ายธุรการและกำลังพล บก.อก.สภ. พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ณ อาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

๖. ข้อปฏิบัติของผู้สุราคาร ตามข้อ ๕

๖.๑ เมื่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคาขายใดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด (ผนวก ก) โดยต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชิคนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๒

๖.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใดๆ จากสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้

๖.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่น กระทำการรื้อถอนและขนย้ายแทน

๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลซื้อ และทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดให้เป็นไปตามลำดับและกำหนดเวลาที่ผู้ขายส่งมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด โดยผู้ขายจะส่งมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแยกกันเป็นแต่ละรายอาคารเรื่อยไปจนหมดสิ้นก็ได้ หรือส่งมอบในคราวเดียวกันทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้ การนับระยะเวลาการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ดังนี้

๖.๖.๑ กรณีผู้ขายส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแยกกันเป็นรายอาคาร ให้แยกนับเวลาการดำเนินการของแต่ละรายอาคาร ตั้งแต่วันที่ได้รับมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างจากทางราชการจนถึงการรื้อถอน ขนย้าย และการทำบริเวณให้เรียบร้อย เสร็จสิ้น และให้นำระยะเวลาการดำเนินการของแต่ละรายอาคารมารวมกันทั้งหมดแล้วให้มีระยะเวลารวมกัน ไม่เกิน ๙๐ วัน

๖.๖.๒ กรณีผู้ขายส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ให้การรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย มีระยะเวลาไม่เกิน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากทางราชการ

๖.๗ ภายใต้ข้อ ๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับ และทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้

/๖.๗.๑ ค่าปรับ...

๖.๗.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๖.๗.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยรับทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมีได้รื้อถอนหรือขนย้ายรวมทั้งเงิน ตามข้อ ๖.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนถ่ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำความผิดอื่นในประกาศ

๖.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสำนักงานตำรวจแห่งชาติอันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการในขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ติดตั้งเดิม ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๑๐ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใด

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าจะอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่ามิให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้แต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตำรวจแห่งชาติเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ในภายหลังว่าผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานตำรวจชาติมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าว และอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้น มิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกว่าค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจโท



(กฤษฎา สุระเชษฐพงษ์)

ผู้บัญชาการสำนักงานส่งกำลังบำรุง