



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ พร้อมรถยนต์ จำนวน ๗ อาคาร

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพของทางราชการพร้อมรถยนต์ จำนวน ๗ อาคาร โดยกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล เป็นเงินจำนวน ๑๙๘,๓๙๔.๑๖ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นแปดพันสามร้อยเก้าสิบบาทสิบหกสตางค์)

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ จึงได้ออกประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขยายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้งบนี้

๑. ทรัพย์สินที่รถยนต์และขยายทอดตลาด

ทรัพย์สินที่รถยนต์และขยายทอดตลาด เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ รวมทั้งสิ้น ๗ อาคาร ซึ่งตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ และที่ดินเช่าจากสำนักงานพระคลังข้างที่ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑) อาคารหมายเลข ๑ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๔ ชั้น คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกรีดลอน พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๑,๕๑๒ ตร.ม. อายุประมาณ ๕๔ ปี มูลค่าอาคาร ประมาณ ๒๐,๐๗๑,๘๐๐ บาท ราคาประเมินขั้นต่ำ ๒๑,๔๔๐.๑๖ บาท

๒) อาคารหมายเลข ๒ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๔ ชั้น คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกรีดลอน พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑,๑๗๖ ตร.ม. อายุประมาณ ๕๔ ปี มูลค่าอาคาร ๑๕,๖๑๑,๔๐๐ บาท ราคาประเมินขั้นต่ำ ๑๖,๖๗๕.๖๘ บาท

๓) อาคารหมายเลข ๓ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๔ ชั้น คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกรีดลอน พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑,๕๑๒ ตร.ม. อายุประมาณ ๕๔ ปี มูลค่าอาคาร ๒๐,๐๗๑,๘๐๐ บาท ราคาประเมินขั้นต่ำ ๒๑,๔๔๐.๑๖ บาท

๔) อาคารหมายเลข ๔ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๕ ชั้น คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกรีดลอน พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑,๘๙๐ ตร.ม. อายุประมาณ ๔๘ ปี มูลค่าอาคาร ๒๕,๐๘๙,๗๕๐ บาท ราคาประเมินขั้นต่ำ ๒๖,๘๐๐.๒๐ บาท

๕) อาคารหมายเลข ๕ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๕ ชั้น คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกรีดลอน พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑,๘๙๐ ตร.ม. อายุประมาณ ๔๘ ปี มูลค่าอาคาร ๒๕,๐๘๙,๗๕๐ บาท ราคาประเมินขั้นต่ำ ๒๖,๘๐๐.๒๐ บาท

๖) อาคารหมายเลข ๖ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๔ ชั้น ใต้ถุนสูง คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกรีดลอน พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑,๐๒๔ ตร.ม. อายุประมาณ ๔๕ ปี มูลค่าอาคาร ๑๓,๕๙๓,๖๐๐ บาท ราคาประเมินขั้นต่ำ ๑๔,๕๒๐.๓๒ บาท

๗) อาคารหมายเลข ๗ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๔ ชั้น ใต้ถุนสูง คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกรีดลอน กว้าง ๘.๐๐ ม. ยาว ๔๘.๐๐ ม. พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๑,๕๓๖ ตร.ม. มูลค่าราคาประมาณ ๒๐,๓๙๐,๔๐๐ บาท ราคาประเมินขั้นต่ำ ๗๐,๗๑๗.๔๔ บาท

รวมทั้งหมด...

รวมทั้งหมด ๗ อาคาร ราคาเหมารวมที่จะขายทอดตลาดในคราวเดียว เป็นเงินจำนวน ๑๙๘,๓๙๔.๑๖ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นแปดพันสามร้อยเก้าสิบสี่บาทสิบหกสตางค์) โดยผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่กำหนด

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๒.๑ ผู้สุ้ราคาจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดงคุณสมบัติ พร้อมกับลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ ตามข้อ ๔.๑

๒.๒ ผู้สุ้ราคาต้องลงลายมือชื่อ และเข้ารับฟังคำชี้แจง พร้อมกับดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่ ตามข้อ ๔.๒

๒.๓ ผู้สุ้ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสุ้ราคาเป็นเงินสด ตามข้อ ๔.๓

๒.๔ ผู้สุ้ราคาจะต้องสุ้ราคาโดยวิธีประมูลขายทอดตลาดด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ ตามวัน เวลา และสถานที่ตามข้อ ๔.๓

๒.๕ การประมูลขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการให้สัญญาตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดและเป็นราคาที่คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเหมาะสมกับอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด โดยให้ถือว่า การแสดงความตกลงของคณะกรรมการฯ ของทางราชการเป็นการสิ้นสุด ผู้สุ้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ ทั้งนี้ ราคาที่ผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งคณะกรรมการฯ แสดงความตกลงตอบรับราคาต้องไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นของการประมูลที่ทางราชการประมาณการไว้

๒.๖ การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดซึ่งคณะกรรมการฯ แสดงความตกลงด้วยการให้สัญญาตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดตามข้อ ๒.๕ ให้มีการดำเนินการภายหลังจากการขายทอดตลาดตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๒.๗ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดหรือระงับการขายทอดตลาดตามประกาศฉบับนี้ ในกรณีที่พิจารณาแล้วว่าผู้สุ้ราคาได้สุ้ราคาไม่เหมาะสมกับราคาของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด หรือมีการสมยอมราคากันของผู้สุ้ราคา หรือมีการขัดขวางการแข่งขันสุ้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓. คุณสมบัติและหลักฐานของผู้สุ้ราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้แสดงบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านที่มีการรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๓.๒ นิติบุคคล ให้แสดงหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมยื่นสำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหรือหนังสือบริคณห์สนธิ ที่มีกรรมการผู้มีอำนาจได้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่มีการติดอากรแสตมป์ โดยกรณีให้ผู้อื่นกระทำการแทนเพียงอย่างเดียวให้ติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท หรือกรณีให้ผู้อื่นกระทำการแทนมากกว่าหนึ่งอย่างให้ติดอากรแสตมป์ จำนวน ๓๐ บาท พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒

๓.๔ หนังสือรับรองผลงานว่าเป็นผู้ประมูลได้ในการขายทอดตลาดและรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างชำรุดที่มีความสูงตั้งแต่ ๔ ชั้นขึ้นไป ซึ่งเป็นผลงานที่ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์แล้วไม่เกิน ๑๐ ปี นับแต่วันที่แล้วเสร็จจนถึงวันที่เสนอราคา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจ โดยให้นำฉบับจริงมาแสดงพร้อมสำเนาและรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๕ ผู้สุ้ราคาจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๓.๖ ผู้สุ้ราคา...

๓.๖ ผู้สู้ราคาจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนระเบียบและข้อปฏิบัติในการควบคุมฝุ่นละออง โดยแสดง

- แผนการรื้อถอนและขั้นตอนการรื้อถอนที่เป็นไปตามระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด และห้ามผู้ประมูลได้และบริวารพักอาศัยในพื้นที่ในระหว่างที่ทำการรื้อถอน

- มาตรการความปลอดภัยและการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านฝุ่นละอองและเสียง โดยมีรั้วรอบบริเวณ สูงไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และมีผ้าใบกันฝุ่น สูงไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และเครื่องมือรื้อถอนที่มีประสิทธิภาพ

- แผนการจราจรและมาตรการในการขนย้าย ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบ

การพิจารณาคุณสมบัติและหลักฐานตามข้อ ๓ เป็นสิทธิเด็ดขาดและอยู่ในอำนาจของ คณะกรรมการขายทอดตลาด

๔. ข้อปฏิบัติของผู้สู้ราคา

๔.๑ วันที่ ๙ - ๑๖ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๘ (วันและเวลาราชการ) ผู้สู้ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ - ๓.๔ และ ๓.๖ พร้อมกับลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ ณ งานการเงินและพัสดุ ฝ่ายธุรการและกำลังพล กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ชั้น ๖ อาคารสำนักงานส่งกำลังบำรุง เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ผู้ที่ไม่ได้ยื่นเอกสารและลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ตามวันเวลาที่กำหนดไม่มีสิทธิลงลายมือชื่อและเข้ารับฟังคำชี้แจงพร้อมกับดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด และไม่มี สิทธิเข้าสู้ราคาในวัน เวลา และสถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔.๒ และ ข้อ ๔.๓ ของประกาศฉบับนี้โดยเด็ดขาด

๔.๒ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๑.๐๐ น. ผู้สู้ราคาต้องลงลายมือชื่อ และเข้ารับฟังคำชี้แจง พร้อมกับดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการและกำลังพล กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ณ ห้องประชุมกองบังคับการอำนวยการ ชั้น ๖ อาคาร ๑ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ พร้อมกับไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับ เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการและกำลังพล กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง พร้อมกัน ณ อาคารบ้านพักอิสระ เศรษฐศิริ ๒ อาคารหมายเลข ๑-๗ ที่ราชพัสดุ หมายเลขทะเบียนที่ กท ๐๘๐๐ โฉนดที่ดิน ๒๗๙๖, ๒๗๙๗ และที่ดินเช่าจากสำนักงานพระคลังข้างที่ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ผู้ที่ไม่ได้ลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ตามวันเวลาที่กำหนดไม่มีสิทธิเข้าสู้ราคาในวัน เวลา และสถานที่ ตามที่กำหนดไว้ ในข้อ ๔.๓ ของประกาศฉบับนี้โดยเด็ดขาด

๔.๓ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๘ เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียน ณ ห้องประชุมเศรษฐศิริ ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร หรือสถานที่ที่กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง กำหนด พร้อมวางเงินประกันการเข้าประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) หากไม่ได้ลงลายมือชื่อหรือยื่น หลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณา (ยึดถือเวลาหน้าฬิกาของสำนักงานส่งกำลังบำรุงที่แสดง ณ ห้อง ประมูล) และเริ่มประมูลด้วยวาจาตั้งแต่วเวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่ เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น หลักประกันการเข้าประมูลนี้ จะคืนให้เมื่อเสร็จสิ้นการประมูลและได้ทราบผลของผู้ชนะการประมูลแล้ว

ทั้งนี้ ผู้ที่ไม่ได้ลงชื่อและยื่นเอกสาร ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔.๑ หรือผู้ที่ไม่ได้ลงชื่อและรับ ฟังคำชี้แจง พร้อมกับดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔.๒ หรือผู้ที่ไม่ได้ ลงทะเบียนและวางหลักประกันการเข้าสู้ราคา ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔.๓ อย่างใดอย่างหนึ่ง ไม่มีสิทธิ สู้ราคาตามวันเวลาและสถานที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ โดยไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. ข้อกำหนด...

๕. ข้อกำหนดการเสนอราคา

๕.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคา ๑๙๘,๓๙๔.๑๖ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นแปดพันสามร้อยเก้าสิบสี่บาทสิบหกสตางค์) ที่ทางราชการกำหนด โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) คณะกรรมการฯ จะขานหมายเลขและเสนอราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้ง หากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดจำนวน ๓ ครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขานราคาขายทรัพย์สินนั้น ให้แก่ผู้เสนอราคาสูงที่สุดและให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก โดยผู้ชนะประมูลต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อความขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

๕.๒ กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่ไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้เสียก็ได้ หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้

(๒) กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ชนะการประมูลในการขายทอดตลาดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้ร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำความผิดเป็นการขัดขวางการรู้ราคากัน

๖. การชำระเงินและเงื่อนไขการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

๖.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้จะต้องชำระค่าขายตลาดทรัพย์สินดังกล่าวทั้งหมดเป็นเงินสดต่อเจ้าหน้าที่ภายในวันที่ขายทอดตลาด โดย งานการเงินและพัสดุ ฝ่ายธุรการและกำลังพล กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง จะออกใบเสร็จให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน พร้อมลงนามในสัญญาการซื้อขายหรือบันทึกข้อตกลงการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างกับสำนักงานส่งกำลังบำรุง

๖.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินสดในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่ประมูลได้ และจะต้องมาทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงตามที่ทางราชการกำหนดภายใน ๕ วันทำการนับถัดจากที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากทางราชการให้มาทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง ซึ่งทางราชการจะกำหนดทำสัญญาในเดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๘ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง เรียบร้อยแล้ว

๖.๓ ผู้ชนะการประมูล จะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุหรือเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย นับตั้งแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอน จะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๖.๔ ผู้สุ่มราคารายใดที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการขายทอดตลาดแล้ว ห้ามมิให้ถอนการรู้ราคา โดยผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการรู้ราคาต่อผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาด

๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับค่าธรรมเนียม ภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใดๆ จากสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น กระทำการรื้อถอนและขนย้ายแทน ยกเว้น จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากทางราชการ

๖.๗ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดให้เป็นไปตามลำดับและกำหนดเวลาที่ผู้ขายส่งมอบอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด โดยผู้ขายจะส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแยกกันเป็น ๒ ระยะ ทั้งนี้ การนับระยะเวลาการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ดังนี้

๖.๗.๑ ระยะที่ ๑ ผู้ขายส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดจำนวน ๓ อาคาร ได้แก่ อาคารหมายเลข ๓ - ๔ และ ๖ การดำเนินการรื้อถอนแต่ละรายอาคาร ตั้งแต่วันที่ได้รับมอบอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างจากทางราชการจนถึงการรื้อถอน ขนย้าย และการทำบริเวณให้เรียบร้อย เสร็จสิ้น และให้นำระยะเวลาการดำเนินการของแต่ละรายอาคารมารวมกันทั้งหมดแล้ว ให้มีระยะเวลารวมกันไม่เกิน ๔๕ วัน

๖.๗.๒ ระยะที่ ๒ ผู้ขายส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดจำนวน ๔ อาคาร ได้แก่ อาคารหมายเลข ๑ - ๒, ๕ และ ๗ การดำเนินการรื้อถอนแต่ละรายอาคาร ตั้งแต่วันที่ได้รับมอบอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างจากทางราชการจนถึงการรื้อถอน ขนย้าย และการทำบริเวณให้เรียบร้อย เสร็จสิ้น และให้นำระยะเวลาการดำเนินการของแต่ละรายอาคารมารวมกันทั้งหมดแล้ว ให้มีระยะเวลารวมกันไม่เกิน ๙๐ วัน

๖.๘ ภายใต้ข้อ ๖.๗.๑ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำความสะอาดบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อยภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ และข้อ ๖.๗.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำความสะอาดบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อยภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ ทั้งนี้ การดำเนินการตามข้อ ๖.๗.๑ - ๖.๗.๒ ผู้ประมูลได้ จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองและจะต้องดำเนินการโดยมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับ

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใด

๗. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๖.๘ - ๖.๙ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๖.๘ - ๖.๙ ให้แล้วเสร็จครบถ้วน ตามสัญญา หรือบันทึกข้อตกลง

๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๘.๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นราคาที่ไม่เหมาะสมหรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้สุราฯ หรือเห็นว่ามีผู้สุราฯ รายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม และจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณาและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยกองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง เป็นการสิ้นสุด ผู้สุราฯ จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๘.๒ กรณีที่...

๘.๒ กรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ในภายหลังว่าผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นสมยอมราคากันของผู้ผู้ราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานตำรวจแห่งชาติ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าว และอาจพิจารณาลงโทษผู้ผู้ราคานั้น มิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้ผู้ราคานั้น

โดยประกาศฉบับนี้ กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกราย ได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัด ทุกประการ

ผู้สนใจ สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร หมายเลข ๐๒ ๒๔๑ ๓๓๔๑-๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์ สำนักงานส่งกำลังบำรุง <https://logistics.police.go.th/> ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

พลตำรวจโท

(มนเทียร พันธอิม)

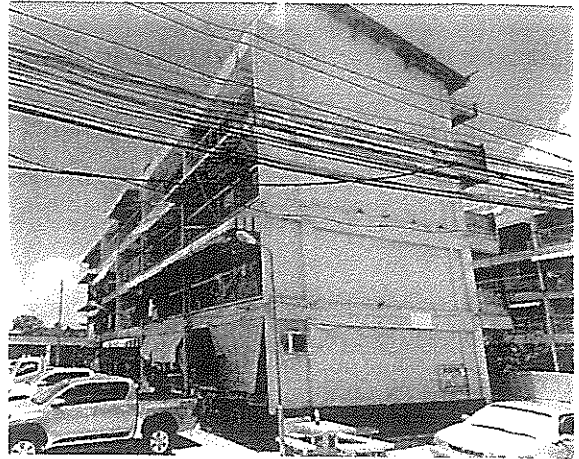
ผู้บัญชาการสำนักงานส่งกำลังบำรุง

รายละเอียดภาพถ่ายการประเมินมูลค่าอาคาร
บนที่ราชพัสดุแปลง กท. ๐๘๐๐ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

อาคารหมายเลข ๑



อาคารหมายเลข ๒



อาคารหมายเลข ๓



อาคารหมายเลข ๔



ตรวจแล้วถูกต้อง

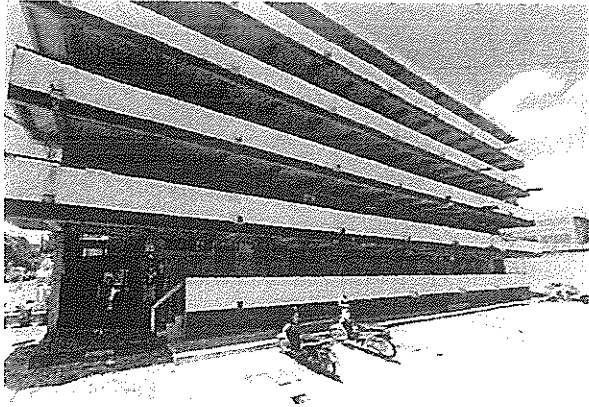
พ.ต.ท.หญิง

(วศินี แก้วประไพ)

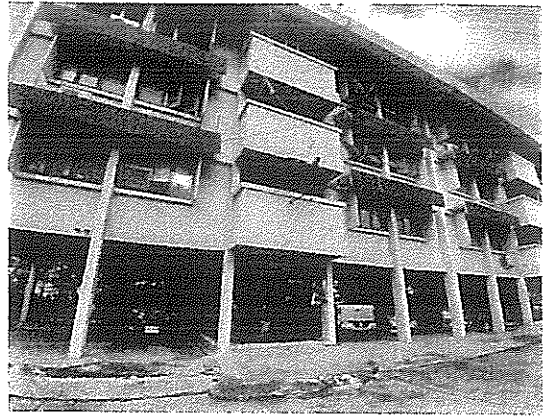
รอง ผกก.จร.กพ.บก.อก.สภ.บ.

รายละเอียดภาพถ่ายการประเมินมูลค่าอาคาร
บนที่ราชพัสดุแปลง กท. ๐๘๐๐ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

อาคารหมายเลข ๕



อาคารหมายเลข ๖



อาคารหมายเลข ๗



ตรวจแล้วถูกต้อง

พ.ต.ท.หญิง

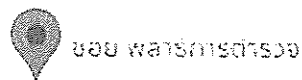
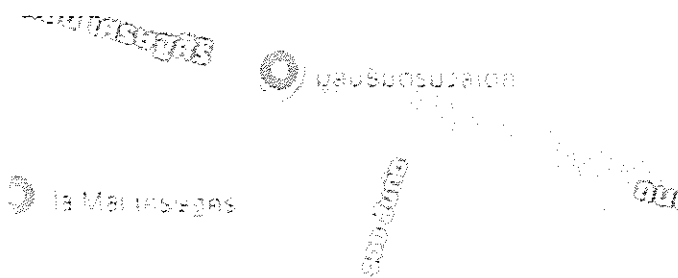
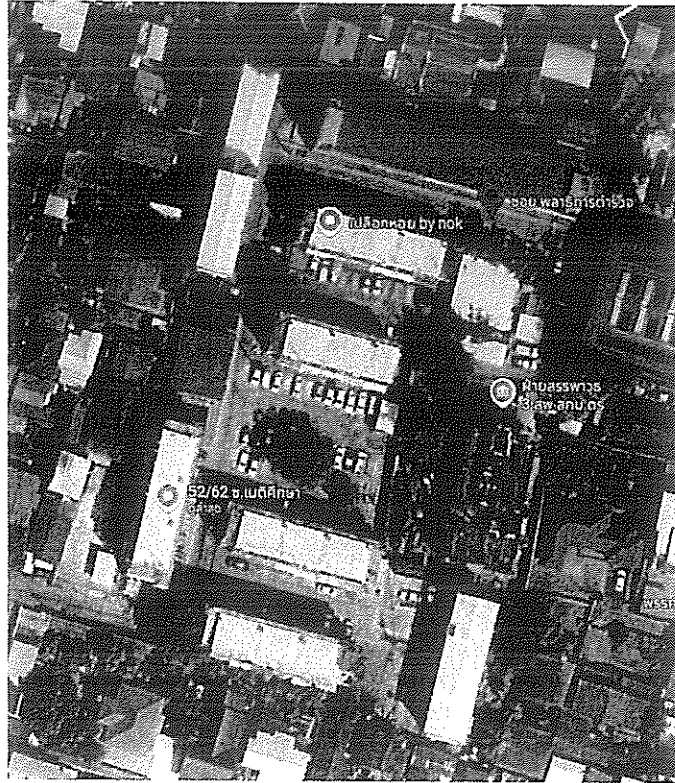
10

(วคีนี แก้วประไพ)

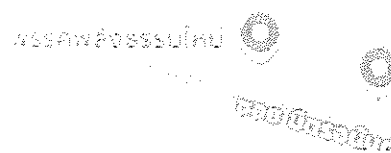
รอง ผกก.จร.กพ.บก.อก.สกบ.

แผนที่สังเขป

บ้านพักอิสระ เศรษฐศิริ ๒ อาคารหมายเลข ๑-๗
ราชพัสดุแปลง กท. ๐๘๐๐ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
๑๓.๗๘๑๙๔๓๓๙๗๒๒๒๐๖๓, ๑๐๐.๕๒๕๕๒๘๔๐๐๘๒๐๑๓



ตรวจแล้วถูกต้อง



พ.ต.ท.หญิง

๐

(วศินี แก้วประไพ)

รอง ผกก.จร.ภพ.บก.อก.สทบ.