



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ อาคาร

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพของทางราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ อาคาร โดยกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล เป็นเงินจำนวน ๖๒,๗๖๐.๖๘ บาท (หกหมื่นสองพันเจ็ดร้อยหกสิบบาท หกสิบแปดสตางค์)

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ จึงได้ออกประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน

ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ รวมทั้งสิ้น ๓ อาคาร ซึ่งตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ และที่ดินเช่าจากสำนักงานพระคลังข้างที่ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑) อาคารหมายเลข ๓ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๔ ชั้น คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกริดลอน พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑,๕๑๒ ตร.ม. อายุประมาณ ๕๔ ปี มูลค่าอาคาร ๒๐,๐๗๑,๘๐๐ บาท ราคาประเมินขั้นต่ำ ๒๑,๔๔๐.๑๖ บาท

๒) อาคารหมายเลข ๔ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๕ ชั้น คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกริดลอน พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑,๘๙๐ ตร.ม. อายุประมาณ ๔๘ ปี มูลค่าอาคาร ๒๕,๐๘๙,๗๕๐ บาท ราคาประเมินขั้นต่ำ ๒๖,๘๐๐.๒๐ บาท

๓) อาคารหมายเลข ๖ เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. ๔ ชั้น ใต้ถุนสูง คาน เสา และพื้น คสล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคาเหล็กกริดลอน พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑,๐๒๔ ตร.ม. อายุประมาณ ๔๕ ปี มูลค่าอาคาร ๑๓,๕๙๓,๖๐๐ บาท ราคาประเมินขั้นต่ำ ๑๔,๕๒๐.๓๒ บาท

รวมทั้งหมด ๓ อาคาร ราคาเหมารวมที่จะขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนในคราวเดียว เป็นเงินจำนวน ๖๒,๗๖๐.๖๘ บาท (หกหมื่นสองพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทหกสิบแปดสตางค์) โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่กำหนด

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๒.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดงคุณสมบัติ ตามข้อ ๓ พร้อมกับลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ ณ งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ ชั้น ๕ อาคารสำนักงานส่งกำลังบำรุง เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงลายมือชื่อเข้ารับฟังคำชี้แจง พร้อมทั้งดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด และวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดต่อเจ้าหน้าที่ แล้วจึงเข้าสู่ราคาโดยวิธีประมูลขายทอดตลาดด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ ตามข้อ ๔.๒

๒.๓ การประมูลขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการให้สัญญาณตอบรับราคาของผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุดและเป็นราคาที่คณะกรรมการขายทอดตลาดพิจารณาแล้วเหมาะสมกับอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด โดยให้ถือว่า การแสดงความตกลงของคณะกรรมการขายทอดตลาดของทางราชการเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ ทั้งนี้ ราคาที่ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอสูงสุดซึ่งคณะกรรมการขายทอดตลาด แสดงความตกลงตอบรับราคาต้องไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นของการประมูลที่ทางราชการประมาณการไว้

๒.๔ การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดซึ่งคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลง ด้วยการให้สัญญาณตอบรับราคาของผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุดตามข้อ ๒.๓ ให้มีการดำเนินการภายหลังจากการขายทอดตลาดตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๒.๕ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดหรือระงับการขายทอดตลาดตามประกาศฉบับนี้ ในกรณีที่พิจารณาแล้วว่าผู้เข้าร่วมประมูลได้เสนอราคาไม่เหมาะสมกับราคาของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด หรือมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมประมูล หรือมีการขัดขวางการแข่งขันสุจริตอย่างเป็นธรรม

๓. คุณสมบัติและหลักฐานของผู้เข้าร่วมประมูล

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้แสดงบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านที่มีการรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ นิติบุคคล ให้แสดงหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหรือหนังสือบริคณห์สนธิ ที่มีกรรมการผู้มีอำนาจได้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ จำนวน ๑ ชุด

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่มีการติดอากรแสตมป์ โดยกรณีให้ผู้อื่นกระทำการแทนเพียงอย่างเดียวให้ติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท หรือกรณีให้ผู้อื่นกระทำการแทนมากกว่าหนึ่งอย่างให้ติดอากรแสตมป์ จำนวน ๓๐ บาท พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒

๓.๔ หนังสือรับรองผลงานว่าเป็นผู้ชนะการประมูลในการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างชำรุดที่มีความสูงตั้งแต่ ๔ ชั้นขึ้นไป ซึ่งเป็นผลงานที่ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์แล้วไม่เกิน ๑๐ ปี นับแต่วันที่แล้วเสร็จจนถึงวันที่เสนอราคา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงของทางราชการหรือเอกชน โดยให้นำฉบับจริงมาแสดงพร้อมสำเนาและรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๕ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๔. ข้อปฏิบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

๔.๑ วันที่ ๑๗ - ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๙ (วันและเวลาราชการ) ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๔ พร้อมกับลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ ณ งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ ชั้น ๕ อาคารสำนักงานส่งกำลังบำรุง เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อยื่นเอกสารกับเจ้าหน้าที่แล้ว ถือเป็นอำนาจของคณะกรรมการขายทอดตลาดในการเก็บรักษาความสมบูรณ์และความปลอดภัยของเอกสาร ห้ามมิให้ผู้ใดเปิดดูโดยไม่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้ ผู้ที่ไม่ได้ยื่นเอกสารและลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ตามวันเวลาที่กำหนดไม่มีสิทธิ์ลงลายมือชื่อและเข้ารับฟังคำชี้แจงพร้อมกับดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด และไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลในวัน เวลา และสถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔.๒ ของประกาศฉบับนี้โดยเด็ดขาด

/๔.๒ วันที่ ...

๔.๒ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงลายมือชื่อและเข้ารับฟังคำชี้แจง พร้อมกับดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่งานควบคุมทะเบียน ฝ่ายโยธาธิการ ๑ กองโยธาธิการ รวมทั้งประมวลด้วยวาจาจากคณะกรรมการขายทอดตลาดรายละเอียดดังนี้

เวลา	รายละเอียด	สถานที่
๙.๓๐ น. - ๑๐.๓๐ น.	ผู้เข้าร่วมประมูลลงลายมือชื่อเพื่อรับฟังคำชี้แจง	ห้องประชุมเศรษฐกิจ ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งกำลังบำรุง
๑๐.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น.	ผู้เข้าร่วมประมูลรับฟังคำชี้แจง	สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
๑๑.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น.	ผู้เข้าร่วมประมูลดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด	ณ ที่ตั้งของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด
๑๓.๓๐ น. - ๑๕.๐๐ น.	ผู้เข้าร่วมประมูลวางเงินประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวน ๓,๕๐๐ บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน)	ห้องประชุมเศรษฐกิจ ๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
๑๕.๐๐ น. เป็นต้นไป	เริ่มประมูลด้วยวาจาจนกว่าจะแล้วเสร็จ **หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น	

หลักประกันการเข้าเสนอราคาจะคืนแก่ผู้เข้าร่วมประมูลทุกรายเมื่อเสร็จสิ้นการประมูล และได้ทราบผลของผู้ชนะการประมูลแล้ว ยกเว้น ผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการประมูลให้ถือว่าหลักประกันการเสนอราคาดังกล่าวเป็นเงินมัดจำ โดยทางราชการจะคืนหลักประกันการเสนอราคาให้แก่ผู้ชนะการประมูลเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงพร้อมกับชำระเงินเต็มจำนวนตามจำนวนที่คณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการให้สัญญาตอบรับ หรือเมื่อผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันการเข้าเสนอราคาไม่ว่ากรณีใด ๆ ทางราชการจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. ข้อกำหนดการเสนอราคา

๕.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคา ๖๒,๗๖๐.๖๘ บาท (หกหมื่นสองพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทหกสิบแปดสตางค์) ที่ทางราชการกำหนด โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) คณะกรรมการขายทอดตลาดจะขานหมายเลขและราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาทุกครั้ง หากคณะกรรมการขายทอดตลาด ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดจำนวน ๓ ครั้งแล้ว ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เสนอราคาสูงกว่า ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคาขายทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุดและให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก โดยผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ ทั้งนี้ คณะกรรมการขายทอดตลาดสงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อวุ่นหรือขัดขวางการเสนอราคาออกจากห้องประมูลการขายทอดตลาดได้

๕.๒ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่ไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้อีกได้ หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้

(๒) ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ชนะการประมูลในการขายทอดตลาดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการสมยอมราคากับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการสุราคาดกัน

๖. ข้อปฏิบัติของผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการประมูล

๖.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลรายใดที่สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง พิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล ห้ามมิให้ออกการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้วผู้ชนะการประมูลต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด (ผนวก ก) โดยต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการให้สัญญาตอบรับ ตามข้อ ๕.๑

๖.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการขายทอดตลาดพร้อมหรือถอนในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลซื้อ และทางราชการจะคืนหลักประกันการขายทอดตลาดพร้อมหรือถอนเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการขายทอดตลาดพร้อมหรือถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

๖.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับค่าธรรมเนียม ภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวกับพัสดุที่ขายทอดตลาดพร้อมหรือถอน โดยจะเรียกร้องใดๆ จากสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้

๖.๕ ผู้ชนะการประมูลต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น กระทำการรื้อถอนและขนย้ายแทน

๖.๖ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อยภายใน ๗๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับ และทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้

๖.๖.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ได้ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๖.๖.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาด โดยรับทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมีได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ตามข้อ ๖.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนถ่ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๖.๗ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุหรือเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย นับตั้งแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอน จะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

/๖.๘ ผู้ชนะ...

๖.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการประมูลยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดังเดิม ภายในระยะเวลา ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใด

๖.๑๐ ห้ามผู้ชนะการประมูลและบริวารพักอาศัยในพื้นที่ในระหว่างที่ทำการรื้อถอน

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นราคาที่ไม่เหมาะสมหรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมประมูล หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมประมูลรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม และจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้ สุดท้ายจะพิจารณาและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยกองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง เป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

๗.๒ กรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ในภายหลังว่าผู้ชนะการประมูลกระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมประมูลหรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานตำรวจแห่งชาติ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการประมูลดังกล่าว และอาจพิจารณาลงโทษผู้เข้าร่วมประมูลรายนั้น มิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เข้าร่วมประมูลรายนั้น

โดยประกาศฉบับนี้ กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกราย ได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัด ทุกประการ

ผู้สนใจ สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๕๒ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร หมายเลข ๐ ๒๒๔๑ ๓๒๗๖ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานส่งกำลังบำรุง <https://logistics.police.go.th/> ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

พลตำรวจโท

(มนเทียร พันธิม)

ผู้บัญชาการสำนักงานส่งกำลังบำรุง



สัญญาเลขที่ ยธ. /๒๕๖๙

สัญญาซื้อขายอาคารและวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถนนเศรษฐศิริ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่.....เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๙ ระหว่าง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย พลตำรวจโทมนตรี พันธ์อิม ผู้บัญชาการสำนักงานส่งกำลังบำรุง เป็นผู้แทนทำการตามคำสั่งสำนักงานแห่งชาติ ที่ ๖๗๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การมอบอำนาจการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุในสำนักงานผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่งคู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ อาคารสิ่งปลูกสร้างของ สำนักงานส่งกำลังบำรุง อาคารบ้านพักอิสระ เศรษฐศิริ ๒ อาคารหมายเลข ๓,๔ และ ๖ รวมจำนวน ๓ อาคาร ที่ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุ และที่ดินเช่าจากสำนักงานพระคลังข้างที่ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เป็นเงินรวมทั้งสิ้น.....ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความในประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ อาคาร ลงวันที่ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๙ และเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบสถานที่และอาคารที่ขยายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำการรื้อถอนอาคารที่เป็นที่ราชพัสดุที่ขยายทอดตลาดทันที

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ สำเนาอนุมัติผู้บัญชาการสำนักงานส่งกำลังบำรุง ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๘ ท้ายหนังสือ กองบังคับการอำนวยการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ที่ ๐๐๐๘.๑๑๒/๓๘๘๘ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๘ ให้รื้อถอนและจำหน่ายอาคารสิ่งปลูกสร้างของ สำนักงานส่งกำลังบำรุง อาคารบ้านพักอิสระ เศรษฐศิริ ๒ อาคารหมายเลข ๑-๗ รวมจำนวน ๗ อาคารจำนวน ๓ (สาม) แผ่น ๓ (สาม) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ หนังสือกองโยธาธิการ ที่ ๐๐๐๘.๓๓๑/๑๗๗ ลง ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แจ้งผลการประเมินราคาขึ้นต่ำและกำหนดระยะเวลาในการรื้อถอนของอาคารบ้านพักอิสระเศรษฐกิจ ๒ อาคารหมายเลข ๑-๗ (จำนวน ๗ อาคาร) จำนวน ๒ (สอง) แผ่น ๒ (สอง) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ รายงานผลการเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดของคณะกรรมการขายทอดตลาด พร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ อาคาร ลงวันที่กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ จำนวน แผ่นหน้า

๒.๔ ผนวก ๔ ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ ลงวันที่กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ จำนวน แผ่น.....หน้า

ข้อ ๓. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างของ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ อาคารบ้านพักอิสระเศรษฐกิจ ๒ อาคารหมายเลข ๓,๔ และ ๖ (จำนวน ๓ อาคาร) พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ ทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากบริเวณที่ดินราชพัสดุและที่ดินเช่าจากสำนักงานพระคลังข้างที่ ตามข้อตกลงนี้ พร้อมทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที ภายใน ๗๕ วัน นับจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายยังมิใช่สิทธิตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๔. การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระค่าซื้อวัสดุอาคารสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ อาคารบ้านพักอิสระ เศรษฐกิจ ๒ อาคารหมายเลข ๓,๔ และ ๖ (จำนวน ๓ อาคาร) จากการขายทอดตลาด และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อวัสดุอาคาร ดังกล่าวข้างต้นที่ได้จากการรื้อถอนอาคารราชพัสดุในวันประมูลขายทอดตลาดด้วยวาจาแล้ว (..... กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙) เป็นเงินจำนวน.....บาท

ข้อ ๕. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน บาท มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้ผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว และผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

/ข้อ ๖. การบอก...

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานส่งกำลังบำรุง อาคารบ้านพักอิสระเศรษฐกิจ ๒ อาคารหมายเลข ๓,๔ และ ๖ (จำนวน ๓ อาคาร) ตามสัญญานี้ ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารดังกล่าวข้างต้นที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมด หรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่าซื้อวัสดุอาคารสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานส่งกำลังบำรุง ตามข้อ ๔ หลักประกัน ตามข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ดีลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๗. ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถรื้อถอนอาคารให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทางราชการขายทอดตลาด นับถัดจากวันที่กำหนดทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมิได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าซื้อขายอาคารวัสดุ พร้อมหลักประกัน กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคาถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน

ข้อ ๘. การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิง ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งจากผู้ขาย

ข้อ ๙. การขอขยายระยะเวลา

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอขยายระยะเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของดหรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขยายระยะเวลาทำการ หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไข ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบโดยชัดแจ้งแล้วตั้งแต่นั้น

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับ ตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้ขาย

พ.ต.อ..... ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

พ.ต.ท..... รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง..... สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ว่าที่ ร.ต.ท..... รอง สว.(อก) ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

/สัญญานี้...

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความครบถ้วนถูกต้อง คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ) พลตำรวจโท

ผู้ขาย

(มนเทียร พันธอัม)

ผู้บัญชาการสำนักงานส่งกำลังบำรุง

(ลงชื่อ)

ผู้ซื้อ

(.....)

(ลงชื่อ) พลตำรวจตรี

พยาน

(สมिति สุวรรณสุขโรจน์)

ผู้บังคับการกองโยธาธิการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

พยาน

(กฤตภาส กิตติรัฐกรณ์)

รองผู้บังคับการกองโยธาธิการ

พ.ต.อ.....ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

พ.ต.ท.....รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง.....สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.

ว่าที่ ร.ต.ท.....รอง สว.(อก) ฝ่ายโยธาธิการ ๑ ยธ.